Zwei schöne Bungalows mit großem Garten

Objektnummer: 2856

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4654 Bad Wimsbach-Neydharting
Baujahr:	1928
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	88,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

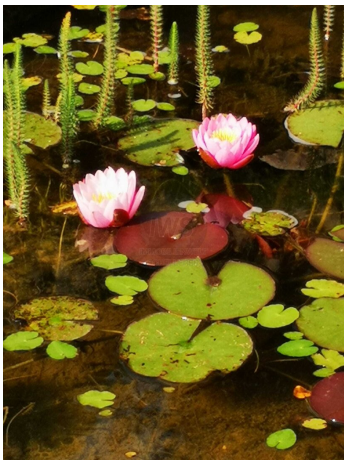
Jürgen Fattinger

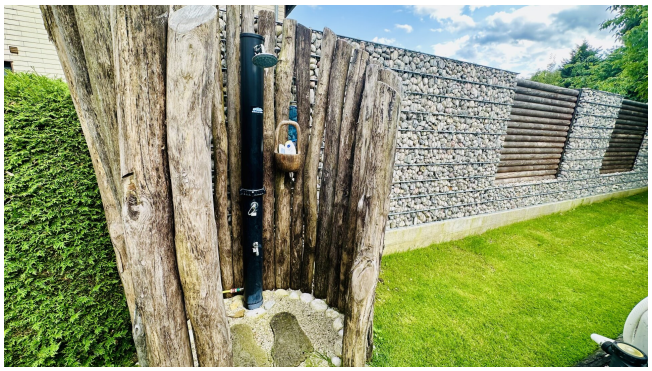
IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413

pago

sser
Bier





Objektbeschreibung

Bungalow Nr. 1:

Der erste Bungalow mit einer Wohnfläche von ca. 88 m² teilt sich auf, auf einen Vorraum, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Bad mit Badewanne und Dusche und ein separates WC.

Im Keller befindet sich ein Technikraum welcher auch gleichzeitig als Waschraum fungiert.

Der Dachboden wird derzeit als Stauraum genutzt dieser kann jedoch ausgebaut werden und es befindet sich gleichzeitig auch eine Infrarotsauna am Dachboden.

Eine komplette Sanierung wurde zwischen 2011 und 2014 vorgenommen. Dabei wurde folgendes erneuert:

- elektrische Leitungen

- Zählerkasten

- Wasserleitungen

- eine neue Luftwärmepumpe inkl. Fußbodenheizung

- Fenster inkl. Rolläden

- Böden wurden neu gemacht

- der Kamin wurde saniert

- neu Türen

uvm.

Die Außendämmung des atmungsaktiven Bungalows beinhaltet 20 cm dicke Hanfplatten und 4 cm Putzplatten.

Ein im Bungalow befindlicher Schwedenofen und der großzügige Garten rundet dieses Angebot des ersten Bungalows ab.

Bungalow Nr. 2:

Der zweite Bungalow der zwei Hauseingänge besitzt und nur teilsaniert wurde beinhaltet ein Wohnfläche von 65 m² und teilt sich auf, auf einen Vorraum, drei Räume, ein kleines Bad mit Dusche und WC.

Ein Dachboden ist ebenfalls vorhanden, dieser kann von außen erreicht werden.

Der Bungalow wird derzeit als Lager und für diverse Hobbyaktivitäten wie Billard, Dart usw. genutzt.

Desweiteren gehört zu dem Bungalow eine überdachte Terrasse, eine Garage, ein Carport und ein Erdgriller.

Der gepflegte Garten mit Aufstellpool, Außendusche, Teich und diversen Obstbäumen und rundet somit das dieses Angebot ab.

Die Luftwärmepumpe ist bei diesem Bungalow mit dem ersten Bungalow verbunden.

Neue Heizkörper wurden eingebaut.

Ein Erdstromkabel sowie das Glasfaserinternet sind ebenfalls vorhanden.

Die Wasserversorgung erfolgt durch ein Quellwasser welches in einem Gemeinschaftsbrunnen gesammelt wird.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.