

**Au am Leithagebirge ein wunderschönes sehr gemütliches
Einfamilienhaus-1252**



Objektnummer: 1252

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2451 Au am Leithaberge
Baujahr:	2005
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,17 m²
Nutzfläche:	217,39 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	419.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Verkauft wird ein wunderschönes fast neuwertiges Haus in einer sehr schönen Lage mit Fernblick bestehend aus

Vorraum, großes Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich mit Ausgang auf eine super schöne sehr geräumige Terrasse,

weilers ein Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Wc, Abgang in den Keller.

Im Obergeschoss befinden sich

ein Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer, großes Bad mit Wanne, Dusche, Wc,

Das Haus ist vollunterkellert (Betonschallsteine) mit mehreren Räumen.

Ein wunderschöner Garten in traumhafter Lage zum Relaxen genügend Platz für Pool und Spielplatz für die Kleinen.

Autoabstellplätze für 3 Autos vorhanden.

Beheizt wird mit einer ganz neuen Flüssig Gas Zentralheizung.

Dieses Traumhaus könnte bald Ihnen gehören zum Kaufpreis von 419.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <7.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <6.000m
Höhere Schule <9.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap