Großes Haus in Ruhelage mit Garten, Balkonen und Garage in Graz Ragnitz

Objektnummer: 7772/1176

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Wohnfläche:	202,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.100,00 €
Kaltmiete (netto)	2.900,00 €
Kaltmiete	3.100,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Simon Almer

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 6621066

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem großzügigen Haus, das mit einer Wohnfläche von 202 m² und einem weitläufigen Grundstück von 1561 m² zu viel Platz und Freiraum für Ihre Familie bietet. Der idyllische Garten mit vielen Bäumen und die zwei Balkone – einer davon mit einer eigenen Treppe in den Garten – laden zum Entspannen und Verweilen im Grünen ein.

Das Haus ist über zwei Eingänge zugänglich und zeichnet sich durch eine praktische Raumaufteilung:

- **Untergeschoss**: Zwei gemütliche Schlafzimmer, ein WC und ein Badezimmer mit Badewanne.
- **Erdgeschoss**: Ein weiteres Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine einladende Küche, ein WC und ein modernes Badezimmer mit Dusche.
- **Obergeschoss**: Hier finden Sie eine weitere Küche, ein WC, ein Badezimmer mit Dusche, einen praktischen Abstellraum sowie ein großes, lichtdurchflutetes Zimmer.

Das Angebot wird abgerundet durch eine Garage mit Zufahrtstor und eine Ölheizung. Die Klimaanlage im Obergeschoss sowie in zwei Zimmern im Erdgeschoss sorgt an warmen Tagen für zusätzlichen Komfort.

Dieses charmante Zuhause verbindet die Ruhe einer ländlichen Umgebung mit einer ausgezeichneten Lage – ideal für Familien, die den Komfort der Stadt und die Idylle des Landlebens gleichermaßen schätzen!

*Die Küche im obersten Stockwerk sowie die Klimanlage im Haus wurden vom aktuellen Mieter auf eigene Kosten eingebaut. Diese sind kostenpflichtig abzulösen. Die Kosten dafür werden einvernehmlich vereinbart.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap