

LINZ: Luxuriöses Penthouse im Herzen von Linz mit Pool und Dachgarten



Objektnummer: 7582/233638

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	535,00 m ²
Garten:	226,00 m ²
Heizwärmebedarf:	12,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

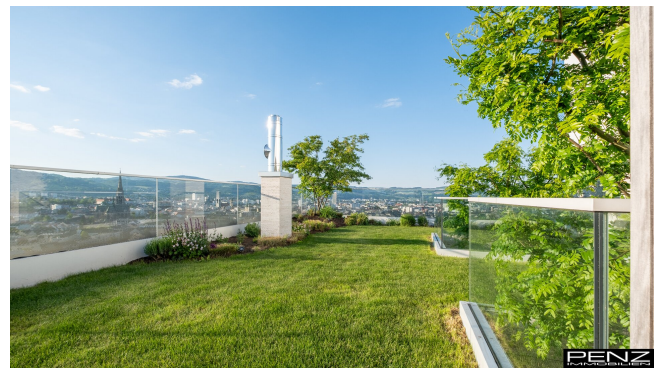
T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Penthouse in den beiden obersten Etagen eines renommierten Towers in Linz zählt zweifellos zu einer der spannendsten Immobilien Österreichs. Auf über 535 m² Wohnfläche, mit ca. 740 m² Außenbereich – darunter ein 360°-Dachgarten samt Pool, Whirlpool und luxuriöser Begrünung – erleben Sie Wohnen in einer neuen Dimension.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei gesamte Geschosse – und garantiert Ihnen damit vollkommene Exklusivität ohne unmittelbare Nachbarn. Umgeben von einer Rundumterrasse mit 360°-Panoramablick über ganz Linz, dem Pöstlingberg, dem Pfenningberg und bis in das Alpenvorland.

Dieses Gebäude vereint urbanen Komfort mit diskretem Luxus. Die zentrale Lage garantiert beste Anbindung an Kultur, Shopping, Gastronomie, Naherholung, Bus, Bahn und Autobahn.

Highlights dieser einzigartigen Residenz:

Vollgeschoss-Penthouse (keine unmittelbaren Nachbarn)

3m Raumhöhe

Portierdienst (auch für private Paketannahme)

direkter Liftzugang (3Lifte)

360°-Rundumblick auf Linz, die Donau und die Alpen

4 Schlafzimmer, darunter eine exklusive Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank

Luxuriöses Spa-Erlebnis mit privater Sauna, Whirlpool & beheiztem Pool (13m x 3,8m)

2 Designer-Küchen und 1 Wirtschaftsküche

Fitnessraum mit Blick auf die Alpen

Büro mit Ausblick

4 Bäder, 5 WCs

4 begrünte Lichthöfe – ein grünes Refugium auf zwei Ebenen

LOXONE-Smart Home: Intelligente Steuerung für Klima, Licht, Beschattung & Sicherheit

Eigene Fernwärmeeinheit

Direkter Liftzugang mit 3 Aufzügen – absolute Privatsphäre

6 Tiefgaragenplätze direkt neben dem Eingang

Kellerabteil (23 m²)

hochwertigste Materialien: Travertin, Stein, Pandomo, Holz

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap