

**Alleinlage mit Weitblick – Moderner Wohnsitz mit Freiraum
für Ihre Ideen**



Objektnummer: 7446/484
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4982 Mörschwang
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	182,00 m ²
Zimmer:	7
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	695.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Amar Botonjic

PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 676 4701650
H +43 676 4701650

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

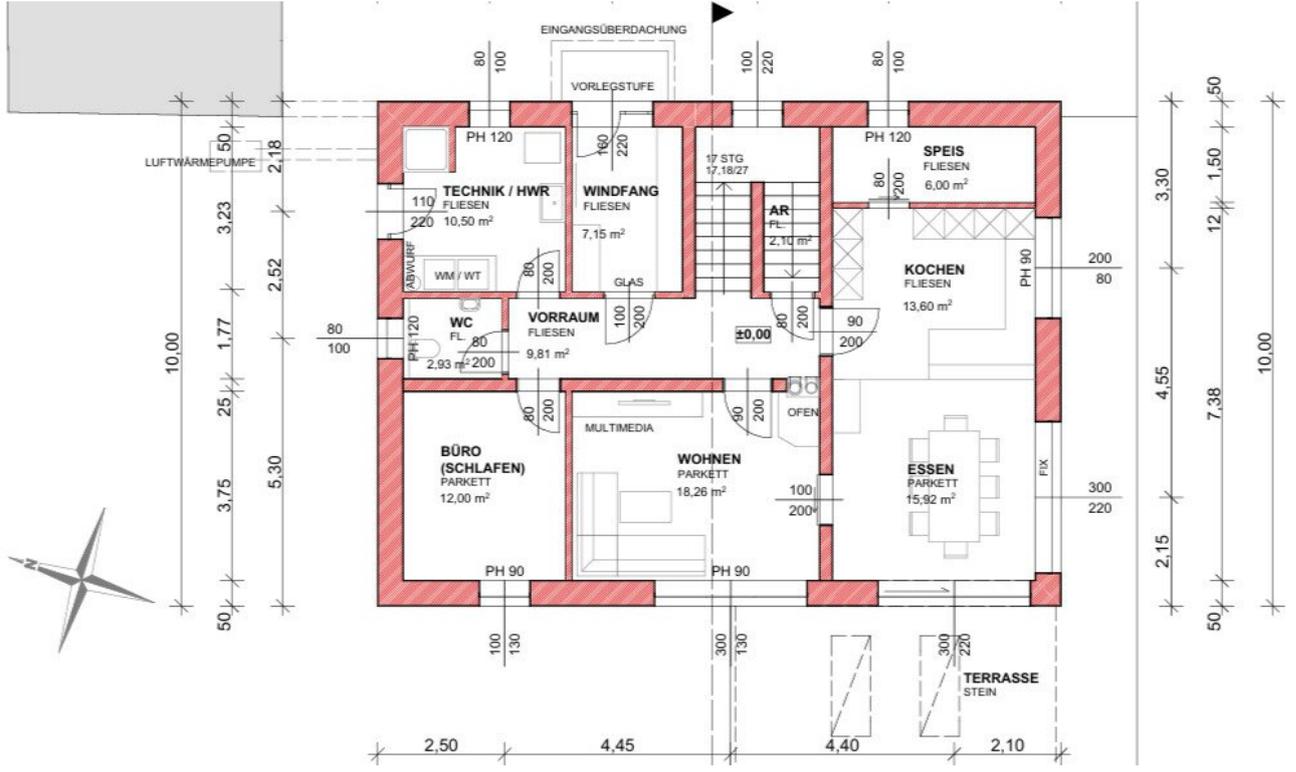


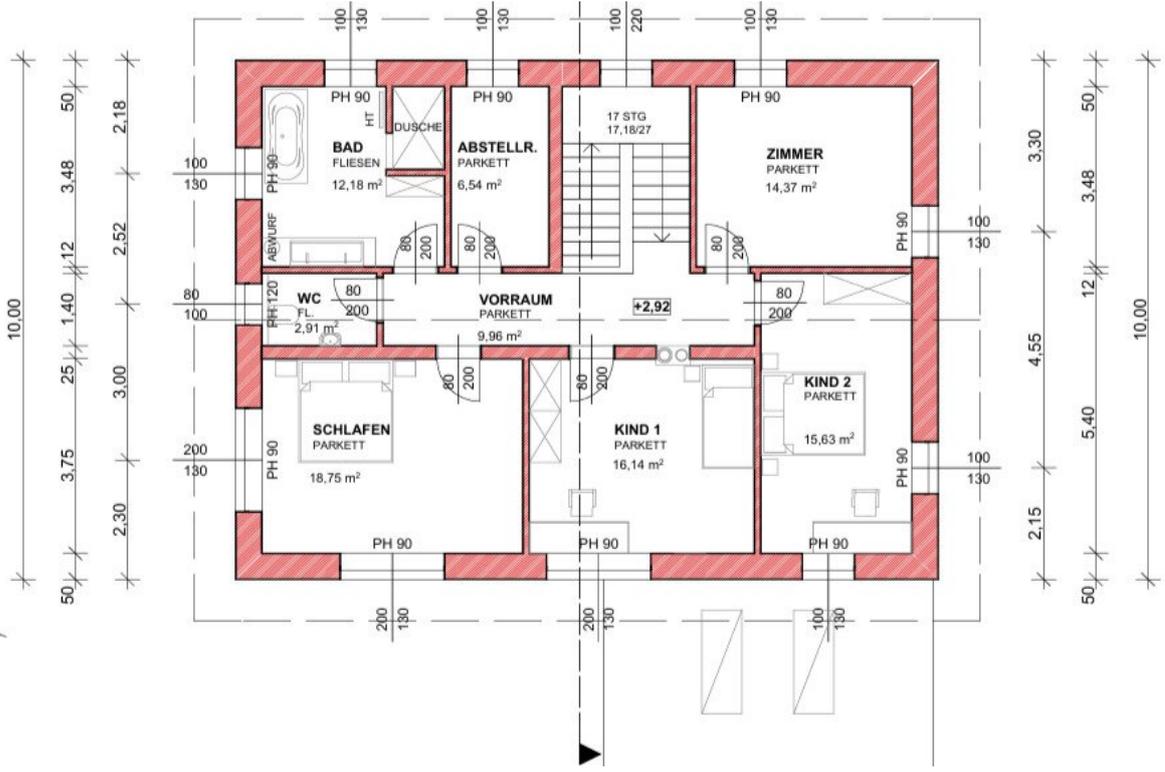












Objektbeschreibung

Wer nach einem Haus zum Fertigstellen in Alleinlage sucht, ist hier genau richtig!

Die Wohnfläche des Wohnhauses beträgt insgesamt ca. 182 m² und verteilt sich auf zwei Ebenen wie folgt:

Erdgeschoss – ca. 86 m²:

- Eingangsbereich mit Garderobe und Flur
- Stiegenhaus
- Küche mit Speis und Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse
- Wohnzimmer
- Büro
- Separate Toilette
- Technikraum mit Dusche sowie zusätzlichem Außenzugang

Obergeschoss – ca. 96 m²:

- Stiegenhaus und Flur
- Gästezimmer
- Zwei Kinderzimmer
- Schlafzimmer

- Separate Toilette
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Abstellraum

Außenbereich:

- Gartenfläche: ca. 4753m²
- Doppelgarage (41m²) mit Werkstatt (20m²)
- umgebautes Stallgebäude (ca. 45m²)
- große Zufahrt mit Abstellmöglichkeiten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <2.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap