

**Vierseithof in Ottnang am Hausruck mit 3.027 m²
Grundstück**



Außenansicht

Objektnummer: 7359/3463

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang am Hausruck
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	240,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alois Mairinger

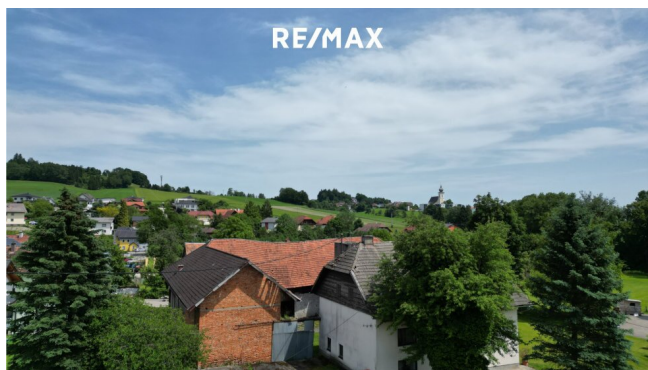
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 676 520 51 90
F +43 7672 221 22 50







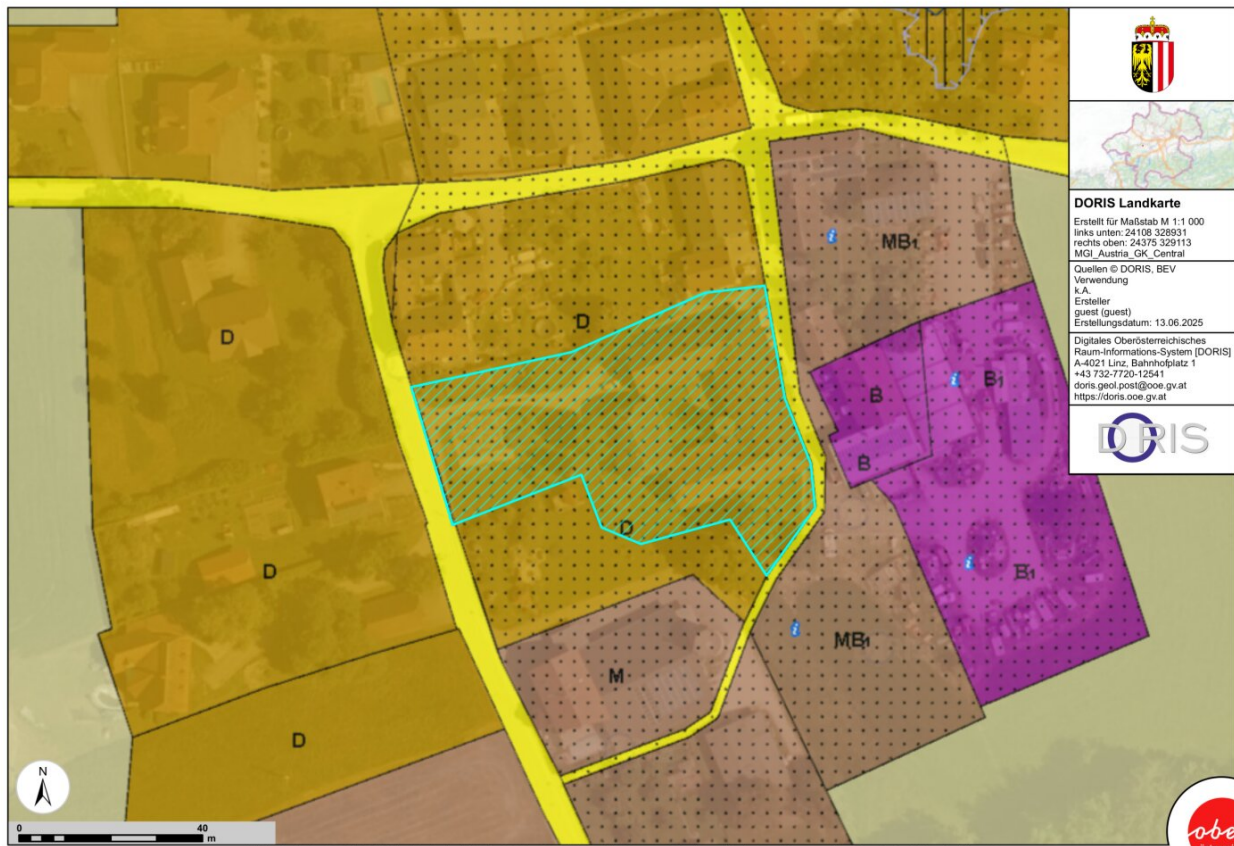




Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Objektbeschreibung

Vierseithof in Ottnang am Hausruck mit 3.027 m² Grundstück

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiger Vierseithof auf einem 3.027 m² großen Grundstück im Dorfgebiet von Ottnang am Hausruck.

Das Bauernhaus verfügt über einen zweigeschoßigen Hausstock mit Dachboden, Stallungen, Unterstände, Garagen, Futterböden und Silos.

Die Bausubstanz und Ausstattung ist veraltet, bietet jedoch Potenzial für eine umfassende Sanierung oder auch für einen vollständigen Abriss mit anschließender Neubebauung

Ein Wohnrecht für einen 85-jährigen Bewohner ist auf Lebenszeit eingetragen, aktuell nutzt dieser etwa vier Räume des Hauses.

Zur Liegenschaft gehören außerdem ein großer Gewölbekeller im Garten, ein separater Gemüsegarten, ein eigener Hausbrunnen, eine Senkgrube sowie zwei Zufahrten.

Ideal als Projekt für Umbau oder Neugestaltung.

Genaue Pläne, Nutzflächen sowie Baujahre der einzelnen Gebäudeteile sind nicht im Detail bekannt.

Also gleich anrufen und Besichtigungstermin sichern.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz (§ 5 EAVG 2012 Ausnahmen):

Aufgrund des doch massiven Renovierungsbedarfes bzw. notwendigen Abbruchs wurde kein Energieausweis erstellt.

Alois Mairinger 0676 520 519 0

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap