

Ihr neues Zuhause im Herzen von Graz!



Objektnummer: 6587/242

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Gesamtmiete	634,50 €
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	576,82 €
Betriebskosten:	96,82 €
USt.:	57,68 €
Infos zu Preis:	

Stromkosten für Heizung und Licht sind in den BK-Kosten nicht inkludiert.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

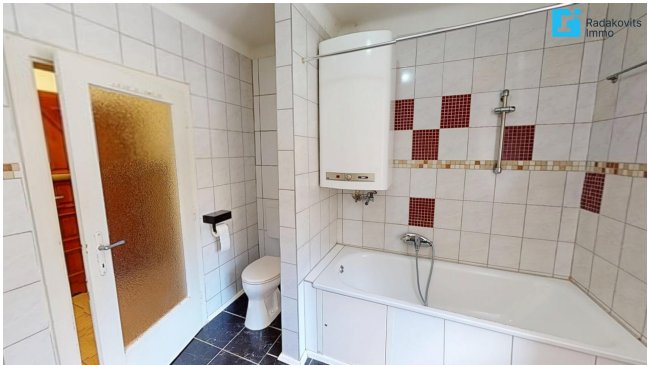
Ihr Ansprechpartner

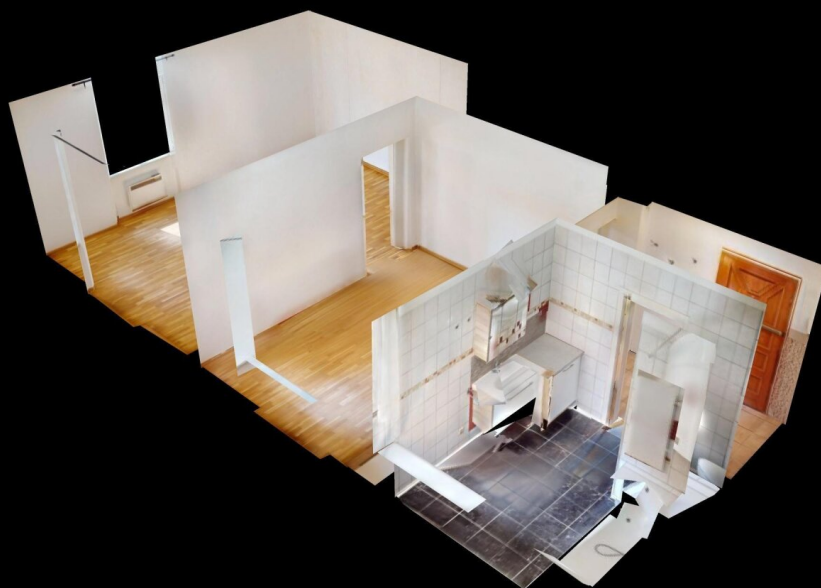


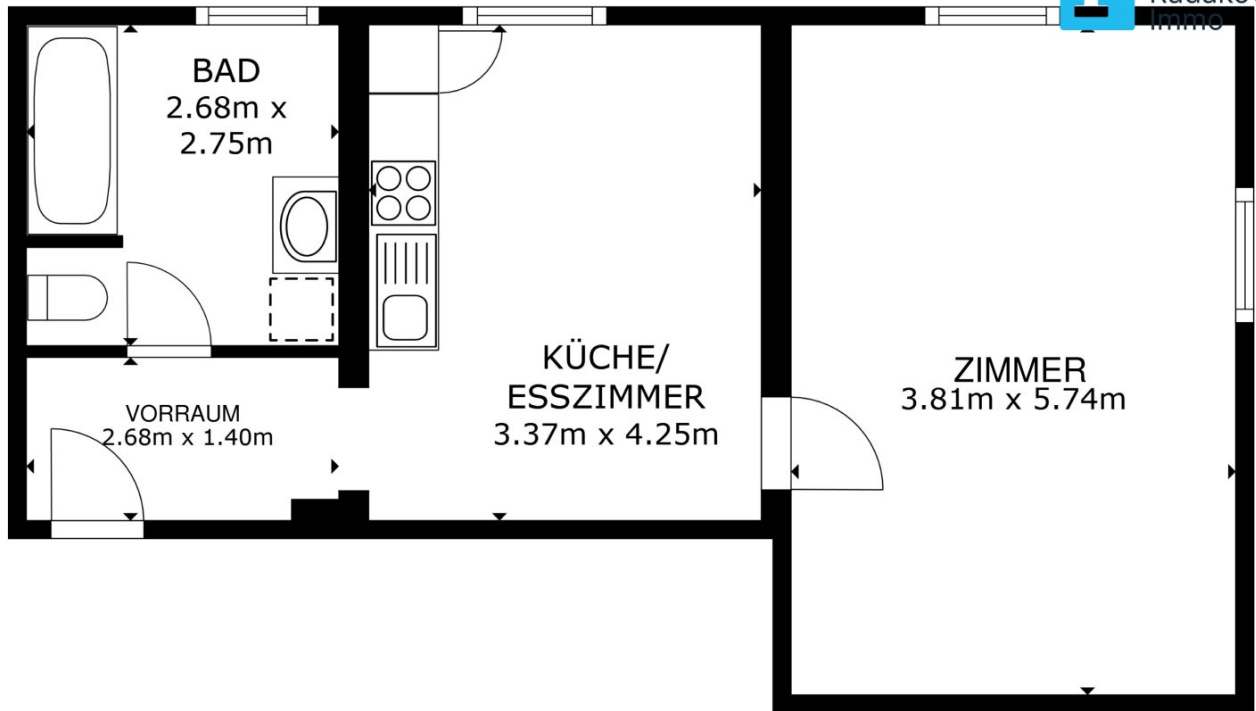
Herbert Radakovits

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart









Objektbeschreibung

In der gefragten Wohngegend in Graz erwartet Sie diese stilvolle Wohnung – ein perfekter Rückzugsort für alle, die urbanen Komfort mit Lebensqualität verbinden möchten. Die zentrale Lage bietet nicht nur hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und den Bahnhof, sondern auch kurze Wege zu allem, was das tägliche Leben angenehm macht.

Betreten Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von der hellen, freundlichen Atmosphäre empfangen. Hübscher Laminat und eine ansprechende Verfliesung unterstützen Ihren persönlichen Wohnstil, die offene Raumgestaltung bietet weiteren Raum für Ihre Wohnideen. Die voll ausgestattete Einbauküche, mit Farbakzent, verbindet Funktionalität mit Design – ideal für alle, die gerne kochen und kleine Gruppen von Gästen bewirten.

Das Badezimmer wird schnell zu Ihrer Wohlfühloase: mit Badewanne und Fenster ist es der perfekte Ort zum Abschalten.

Weiters werden Ihnen Rollläden für eine optimale Verschattung und Abdunkelung der Wohnung geboten.

Die Infrastruktur rundum lässt keine Wünsche offen: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Apotheken und das Einkaufszentrum Citypark befinden sich in direkter Umgebung. Familien profitieren zudem von der Nähe zu Schulen und Kindergärten. Ob Singles oder Paare – diese Wohnung bietet Ihnen Wohnkomfort in bester Lage.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause persönlich zu zeigen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap