

Attraktives Baugrundstück mit baubewilligter Planung in Linz zu verkaufen!



Grundstück I

Objektnummer: 6271/22216

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Simone Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 380 12 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrundstück mit baubewilligter Planung in Top-Lage von Linz zu verkaufen!

In Linz steht ein attraktives Baugrundstück zum Verkauf, das mit einer bereits baubewilligten Planung angeboten wird. Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und einer Straßenbahnhalttestelle in unmittelbarer Nähe.

Geplant ist ein Arbeiterwohnheim, welches aus 30ig modernen Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von ca. 19,20m² bis ca. 28,77m² besteht. Jede ist ausgestattet mit eigenem Bad und Vorraum. Gemeinschaftseinrichtungen wie ein Aufenthaltsraum, eine Garage sowie eine Terrasse und ein Garten sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die im Kaufpreis enthaltenen Pläne ermöglichen eine zeitnahe Umsetzung des Bauvorhabens, wodurch sich das Grundstück ideal für Bauträger, Investoren oder Privatpersonen eignet, die ohne lange Genehmigungsprozesse direkt in die Realisierung ihres Projekts starten möchten. Dank der optimalen Ausnutzung der Fläche und der durchdachten Planung bietet sich hier eine attraktive Gelegenheit, modernen Wohnraum in einer gefragten Lage zu schaffen.

KAUFPREIS:

€ 600.000,00

Widmung: gemischtes Baugebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap