

**Neuwertige Dachgeschosswohnung in Götzis: 5 Zimmer,  
Terrasse, 3 Stellplätze!**



**Objektnummer: 5681/529**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Berchtold-Straße 35
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	125,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	12,76 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 24,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	739.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenabstellplatz a 25.000 EUR

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Ri  
Ma  
68  
T-  
Ge  
Ve

















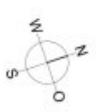




# HBS 35



TOP W8	125.00 m²
Obergeschoss	125.00 m²
Wohnfläche	125.00 m²
Terrasse	28.37 m²

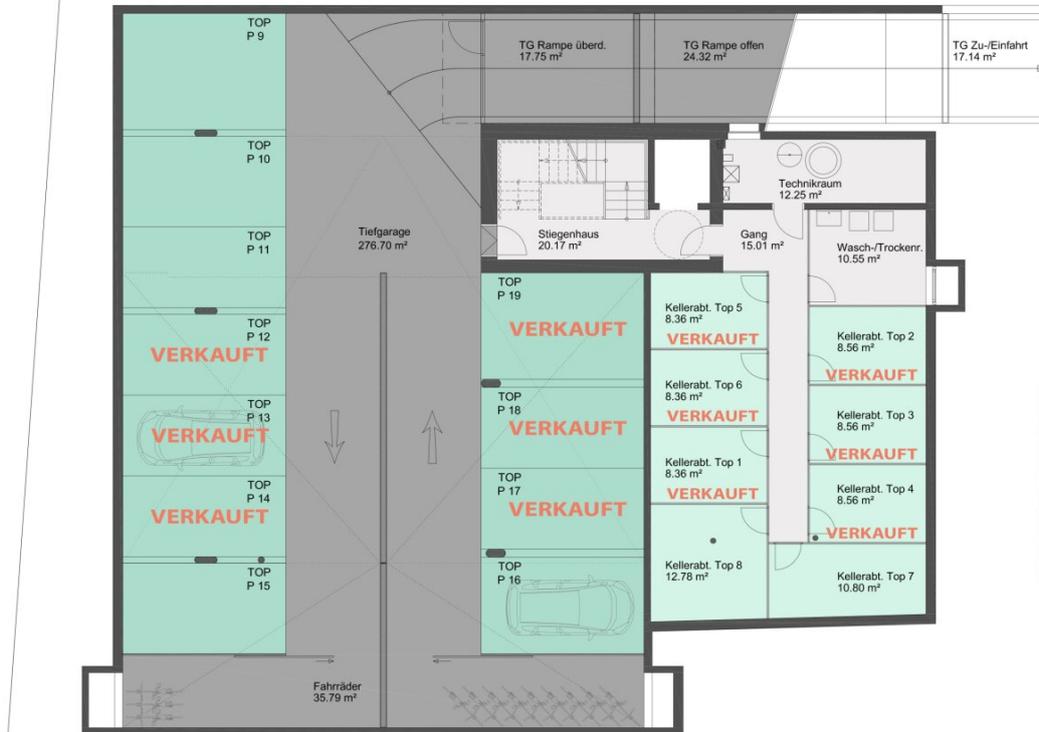


Hans-Bertholdstrasse 35  
Gülsis  
06.03.2017

- LEGENDE:**
- Elektroverteiler EV
  - Heizungsverteiler HV
  - Brüstungshöhe BH
  - Wendekreis Rollstuhl



Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur abweichen.  
Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht in der Grundausstattung enthalten.



Hans-Berchtoldstrasse 35  
Götzis

Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.  
Strichiert dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

LEGENDE:

Wendekreis Rollstuhl



M 1:100



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Götzis, Vorarlberg! Diese beeindruckende **Dachgeschosswohnung** mit einer großzügigen Fläche von 125,2 m<sup>2</sup> bietet Ihnen nicht nur ein modernes und stilvolles Wohnerlebnis, sondern auch den perfekten Rückzugsort, um die Schönheit der Natur in vollen Zügen zu genießen.

Mit einem Kaufpreis von 739.000,00 € erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern ein Lebensgefühl. Die Wohnung befindet sich **im Dachgeschoss** und besticht durch ihre neuwertige Ausstattung. Fünf lichtdurchflutete Zimmer bieten Ihnen **ausreichend Platz** für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – ob als Familienheim oder als modernes Loft für kreative Köpfe.

Die **offene Wohnküche inkl. Miele-Geräte** ist der zentrale Treffpunkt dieser Wohnung. Hier können Sie kulinarische Meisterwerke zaubern und dabei den atemberaubenden Bergblick genießen.

### Küchen-Highlights:

- Einbaukühlschrank 188 cm mit Gefrierfach
- Induktionsherd mit Absaugung (Umluft)
- Backofen
- Kombi-Dampfgarer
- Wärmeschublade
- Geschirrspüler mit Besteckschublade

**Zwei stilvolle Badezimmer**, eines mit Fenster und eines mit elektrischer Dachkuppel (inkl.

Sonnenschutz), bieten Ihnen sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche – perfekt, um nach einem langen Tag zu entspannen oder sich auf den nächsten Tag vorzubereiten. Das separate WC erhöht den Komfort für Sie und Ihre Gäste.

Sie werden auch die **großzügige Terrasse** zu schätzen wissen, die Ihnen nicht nur zusätzlichen Raum im Freien bietet, sondern auch einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Berglandschaft. Genießen Sie hier Ihre Morgenkaffees oder laden Sie Freunde zu einem gemütlichen Grillabend ein.

Darüber hinaus stehen Ihnen **optional drei Stellplätze** zur Verfügung, sodass Sie stets genügend Platz für Ihre Fahrzeuge haben.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bus und Bahnhof sowie der Garnmarkt sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen. Ideal für Pendler!

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu ergreifen! Lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Dachgeschosswohnung in Götzis verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <125m

Apotheke <125m

Krankenhaus <4.475m

**Kinder & Schulen**

Schule <325m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <650m

**Nahversorgung**

Supermarkt <550m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <5.200m

**Sonstige**

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <200m

Polizei <600m

**Verkehr**

Bus <75m

Bahnhof <200m

Autobahnanschluss <1.200m

Flughafen <7.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap