

**Großzügige 1,5 Zimmerwohnung, getrennte Küche - inkl.
Heizkosten und Warmwasser**



Objektnummer: 2263

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse | Starhembergasse 21a |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 1976 |
| Wohnfläche: | 60,07 m ² |
| Zimmer: | 1,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 40,93 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 569,93 € |
| Kaltmiete (netto) | 569,93 € |
| Kaltmiete | 569,93 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



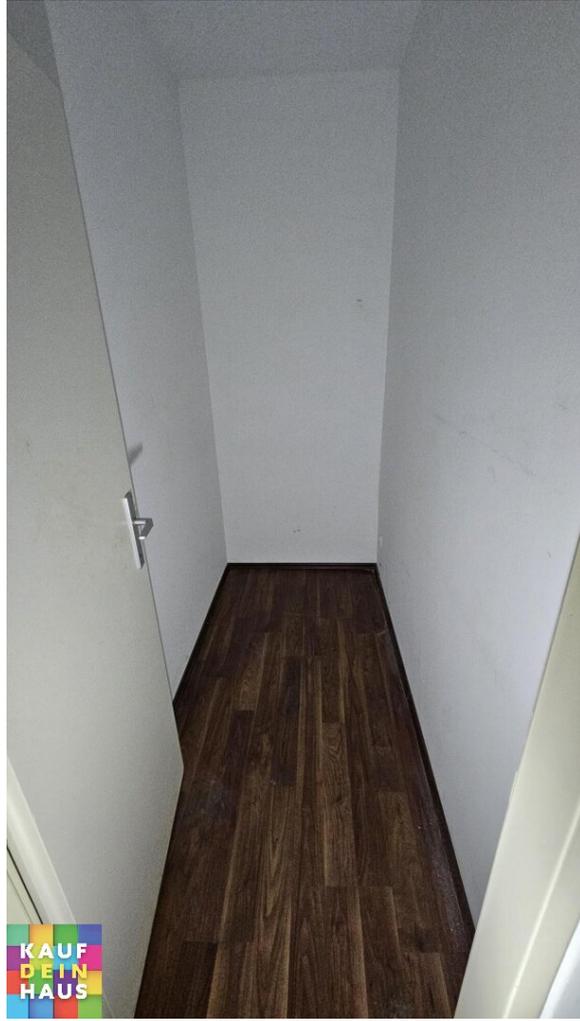
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992







Objektbeschreibung

- Großzügiger Vorraum
- Wohnzimmer - mit Balkon
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <325m
Klinik <875m
Krankenhaus <825m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <175m
Universität <475m
Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <400m

Bank <400m

Post <625m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <4.575m

Bahnhof <625m

Flughafen <9.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap