

**PROVISIONSFREI! HAUPTSTRASSE 72!**



**Objektnummer: 2274**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse           | Hauptstraße 72                 |
| Art:              | Wohnung                        |
| Land:             | Österreich                     |
| PLZ/Ort:          | 3170 Hainfeld                  |
| Wohnfläche:       | 56,27 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:           | 2                              |
| Heizwärmebedarf:  | 77,20 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 406,69 €                       |
| Kaltmiete (netto) | 406,69 €                       |
| Kaltmiete         | 406,69 €                       |
| Provisionsangabe: |                                |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMER- MIETWOHNUNG

KEINE HEIZUNG!

4. STOCK OHNE LIFT!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <825m

Apotheke <850m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <875m

Schule <2.150m

### Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <925m

### Sonstige

Bank <825m

Geldautomat <825m

Post <825m

Polizei <1.075m

### Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap