

**4 Zimmerwohnung - zentrale Lage! MIETE INKL. HEIZUNG
UND WARMWASSER!**



Objektnummer: 2269

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	85,57 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.109,00 €
Kaltmiete (netto)	1.109,00 €
Kaltmiete	1.109,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG! GROSSE HELLE RÄUME - TOPZUSTAND!

BESTE INFRASTRUKTUR!

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

SUPER INFRASTRUKTUR!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <200m

Krankenhaus <2.650m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <550m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <275m

Polizei <1.600m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.775m

Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap