

**Altes Schätzchen in Bestform - renovierte, hundertjährige
Mühle - Ihr neues Zuhause und vielleicht Ihr neues
Business!**



Gols und die Liegenschaft von oben

Objektnummer: 4704

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwemmgasse 33
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Baujahr:	1920
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	584,50 m²
Zimmer:	15
Bäder:	8
WC:	10
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Garten:	475,00 m²
Keller:	175,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	1.299.999,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mele Bell

Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 676 36 79 013











Darstellung:
Grundriss • 1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Liebevoll renovierte ehemalige Mühle - das neue Zuhause für Ihre Familie - und vielleicht Ihr neues Business?

Mit einer **großzügigen privaten Wohnfläche** von insgesamt rund **295m²** verfügt diese Immobilie über alle **Annehmlichkeiten**, die Sie sich wünschen können. Der großzügige Privatbereich, der sich auch als **Wohnmöglichkeit für mehrere Generationen** anbieten und eignen würde, könnte außerdem Ihr **neues Business** sein.

- Gesamtgrundfläche: 1.133 m²
- Gesamtwohnfläche: 584,50 m²
- Wohnfläche Privatwohnung: 295,50 m²
- Wohnfläche Gästehaus und Ferienwohnung: 289,00 m²

Besichtigungen

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen auch zu Tagesrandzeiten oder am Wochenende zur Verfügung. Lediglich Anfragen mit **vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse** können unsererseits bearbeitet werden. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <750m
Klinik <6.400m
Krankenhaus <6.425m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <800m

Nahversorgung

Supermarkt <1.175m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <9.775m

Sonstige

Geldautomat <350m
Bank <350m
Post <200m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <6.125m
Bahnhof <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap