

Das perfekte Baugrundstück um IHRE Wohnträume zu erfüllen.



Objektnummer: 649

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2464 Arbesthal
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jessica Trenk

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T 013912230
H +43 677 61510 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

? Ihr Traumgrundstück in 2464 Arbesthal – Wo Lebensqualität zuhause ist! ?

Willkommen in **Arbesthal**, einem idyllischen Ort im Herzen Niederösterreichs, wo Ihr Traum vom eigenen Zuhause Wirklichkeit werden kann! ?

Dieses **großzügige Grundstück mit 328 m²** bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause – egal ob Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Wochenenddomizil. ??

??????? **Ideal für Familien, Paare oder Investoren**, die Wert auf Lebensqualität, Ruhe und gute Anbindung legen.

? **Top-Lage mit perfekter Infrastruktur:**

- Ruhige, ländliche Umgebung mit dörflichem Charme ?
- Kindergarten in direkter Nähe – ideal für Familien mit kleinen Kindern ??
- Rasche Anbindung über Bus & Autobahn – in wenigen Minuten in der Stadt ??

? **Warum Arbesthal?**

- Harmonische Dorfgemeinschaft & familiäres Umfeld ?
- Umgeben von Natur, Feldern & frischer Luft ?
- Alles da, was das Herz begehrt – ohne Stress & Hektik ?????

? **Gestalten Sie Ihre Zukunft nach Ihren Wünschen:**

Stellen Sie sich vor, wie Sie auf Ihrer eigenen Terrasse sitzen, die Sonne genießen und wissen: **Hier bin ich zuhause.**

Ob modernes Traumhaus oder gemütliches Rückzugsnest – **hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt!** ??

? **Jetzt Chance nutzen!**

Solche Grundstücke in gefragter Lage sind rar!

? Ihr neues Zuhause in **2464 Arbesthal** wartet bereits auf Sie!

Neugierig geworden? Dann überzeugen Sie sich selbst von dieser erstklassigen Immobilie und vereinbaren noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Lukac unter **+43 699 11005309** gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <7.500m

Post <5.000m

Geldautomat <7.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap