

Helle 2-Zi.-Wohnung mit Tiefgarage



Objektnummer: 2176

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,98 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,25 m ²
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,69
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	913,76 €
Kaltmiete	1.190,00 €
Betriebskosten:	276,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.





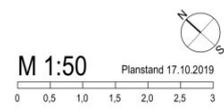
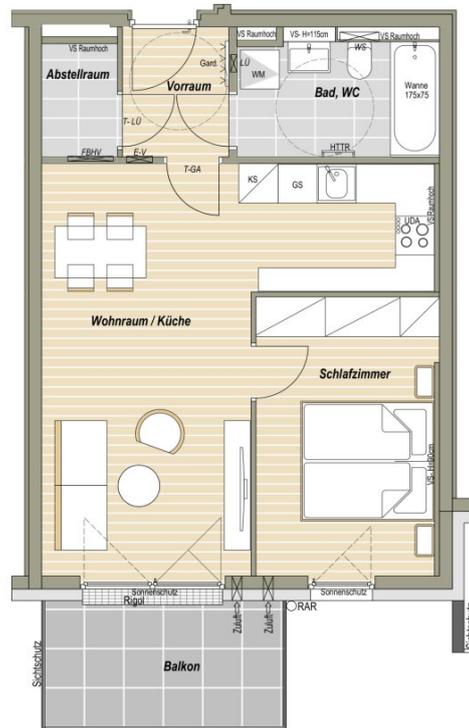




WOHNUNG 10 - 1.Obergeschoss

2 Zimmer	
Wohnraum / Küche	26,05 m ²
Schlafzimmer	12,13 m ²
Vorraum	3,28 m ²
Bad , WC	5,48 m ²
Abstellraum	2,04 m ²
Nutzfläche	48,98 m²
Balkon	7,12 m ²
Gesamtfläche	56,10 m²

BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS. DIE MOBILIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.



Objektbeschreibung

Moderne 2-Zi.-Wohnung mit 7m² Balkon:

- Helle 2-Zi.-Wohnung im 1.OG
- West-Balkon mit 7m²
- Neuwertige Einbauküche mit Elektrogeräten
- Tiefgaragenparkplatz
- Beschattung mit elektr. Raffstores
- Fernwärme-Zentralheizung mit Fußbodenheizung
- Badezimmer mit Badewanne
- Aufzug ab Tiefgarage
- Solide Massivbauweise
- Zentrale Lage mit hoher Lebensqualität
- Beste Infrastruktur
- Nachhaltige Energieversorgung

Die Bushaltestelle und der Bahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap