

## Baugrundstück in idyllischer Lage - ohne Bauzwang



**Objektnummer: 1155/2705**

**Eine Immobilie von myImmo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2473 Potzneusiedl
<b>Kaufpreis:</b>	179.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Serkan Geyik**

myImmo GmbH  
Semperstraße 29/6  
1180 Wien

T +43 1 810 10 21 - 12  
F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### Idyllisches Grundstück

Für den Bau **eines Eigenheimes oder eines Doppelhauses** geeignet.

Widmung Bauland/Wohnen.

**Kein Bauzwang!**

Das Aufschließen des Grundes (Straße, Kanal, Strom) ist bereits abgeschlossen und ist im Kaufpreis inkludiert.

- Grundstücksfläche: 665 m<sup>2</sup>
- Verkaufspreis € 179.000,-

---

Für weitere Frage steht Ihnen Herr GEYIK gerne unter +43 1 810 10 21 - 12 zur Verfügung.

---

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m  
Schule <4.000m  
Universität <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m  
Bäckerei <8.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <3.500m  
Bank <500m  
Post <4.500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <4.500m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap