#SQ - BEFRISTET VERMIETET: HELLE, CHARMANTE 2-ZIMMER-WOHNUNG

Objektnummer: 20449

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	46,31 m²
Nutzfläche:	46,31 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 171,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	115,51 €
USt.:	14,70 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43650 2311113

WERTE
FÜR'S
LEBEN

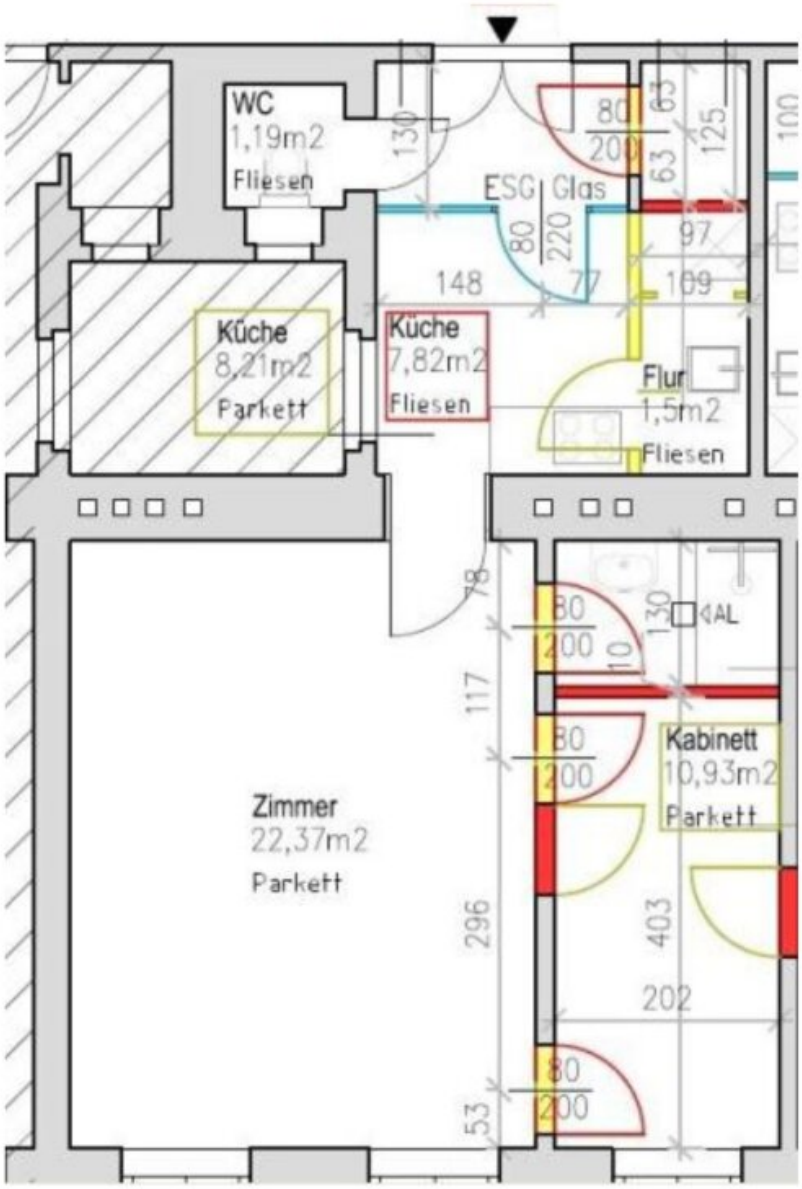
**KEINE EINTRAGUNGSGE-
BÜHREN IN HÖHE VON INSG.
2,3% DES KAUFPREISES.
BIS ZU €11.500,- ERSPARNIS.**

MEHR INFOS HIER

BEFREIUNG VON DER GRUNDBUCH-EINTRAGUNGS-GEBÜHR BEI ERWERB VON WOHNRAUM.

MEHR INFOS HIER

WERTE
FÜR'S
LEBEN


WC
1,19m2
Fliesen
130
80
200
63
63
125
100
ESG Glas
80
220
97
148
77
109
Küche
8,21m2
Parkett
Küche
7,82m2
Fliesen
Flur
1,5m2
Fliesen
78
80
200
10
130
AL
117
80
200
Kabinett
10,93m2
Parkett
Zimmer
22,37m2
Parkett
296
403
202
80
200
53

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine befristet vermietete 2-Zimmer-Wohnung im 4. Stock in guter Lage des 5. Bezirks! Die Liegenschaft verfügt über einen Personenlift.

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 46,31m²

Zimmer: 2

Küche: ja, komplett ausgestattet

WC: ja

Bad: ja

Abstellraum: ja

Lift: ja

Zustand: saniert

Raumaufteilung:

Vorraum

moderne Einbauküche

Bad mit Dusche

Wohnzimmer

Schlafkabinett

separates WC

Abstellraum mit WM Anschluss

Kosten:

Kaufpreis: € 239.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt**.**

Die Wohnung ist befristet vermietet bis 14.9.2026.

Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter:
https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap