

Anleger aufgepasst- preisreduziertes Haus mit viel Potenzial In Goldegg zu verkaufen!!!



 **EGGERIMMO.AT**
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

Objektnummer: 10826

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5622 Goldegg
Baujahr:	1961
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	360,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	7
WC:	8
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Keller:	45,00 m ²
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Deutinger

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5036 948















Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Haus wurde 1961 errichtet, ist in sehr gutem Zustand und liegt direkt in Weng das etwa 5 Minuten von Goldegg bzw. dem Böndlsee entfernt liegt.

Der **naturbelassene**, bis zu neun Meter tiefe See befindet sich im Ortsteil **Goldegg-Weng** auf einer Höhe von 840 Metern inmitten eines **Naturschutzgebietes**.

Das Haus ist eine ehemalige Pension und wurde aufwendig im EG. umgebaut.

Die Größe des Hauses ist ideal zur Errichtung mehrerer Wohneinheiten.

Im 1 Stock befinden sich momentan 6 großzügige Zimmer mit Bad und WC, die sich natürlich auch zum Umbau von kleinen Wohneinheiten oder großzügigen Wohnungen, bestens

eignen würden.

Der große Dachboden mit 2 Wohnungen kann nach belieben ausgebaut werden da er sich noch im Rohbau befindet.

Aufteilung: EG 121 m²

- Vorraum mit Stiegenaufgang und Abgag in den Keller
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WC
- Großer Abstellraum oder Waschküche
- Große Küche
- Speis
- Wohn- / Essraum mit lichtdurchfluteten Essbereich

- Gäste WC

Aufteilung: 1. OG 115 m2

- Vorraum
- 3 Schlafzimmer mit direktem Zugang auf den sonnigen Balkon
- 3 Schlafzimmer ohne Balkon mit Blick auf die Berge

Aufteilung: 2.OG 124 m2

Das 2 Obergeschoss befindet sich im Rohbau mit 6 Räumen bzw. 2 Wohnungen und kann nach Belieben ausgebaut werden.

Es sind alle Anschlüsse vorhanden.

Aufteilung Keller: 45m2

Es stehen 4 Parkplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung..

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit gerne nach Terminrücksprache vereinbart werden.

Für weitere Fragen und Informationen können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Dieses Objekt kann nicht als **Zweitwohnsitz** genutzt werden, es besteht auch nicht die Möglichkeit zur touristischen Vermietung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Krankenhaus <6.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <5.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.