

Attraktive Gewerbefläche mit Auslage direkt im Zentrum



Objektnummer: 8419/126

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	105,37 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 142,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	762,00 €
Betriebskosten:	202,00 €
Heizkosten:	110,00 €
USt.:	174,40 €
Provisionsangabe:	

2.743,20 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 03573 22470
H 0664 91 609 34







Ihr Immobilienpartner
im Murtal

RBK REALBÜRO KNITL
Tel.: (03573) 22 47
E-Mail: realbuero.knittel@fohnsdorf.at
www.realbuero-knittel.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS

Objektbeschreibung

Gewerbefläche in Judenburg – zentrale Lage mit Blick auf den Sternenturm

Zur Vermietung steht eine attraktive Geschäftsfläche in bester Lage von Judenburg - in der Burggasse. Die zentrale Position mit direktem Blick auf den Sternenturm und einer Bushaltestelle unmittelbar vor der Tür macht diese Immobilie besonders interessant für verschiedenste Geschäftsideen.

Die Fläche umfasst einen großen, lichtdurchfluteten Verkaufsraum mit drei großzügigen Auslagenscheiben, die für hervorragende Sichtbarkeit und Werbemöglichkeiten sorgen. Ein zusätzlicher, kleinerer Raum kann flexibel als Lager, Büro oder Beratungsraum genutzt werden. Zwei Zugänge – über die Hauptstraße und über eine ruhige Seitengasse – bieten praktische Flexibilität im täglichen Betrieb.

Zusätzlich verfügt die Einheit über eine Teeküche und ein separates WC. Die Immobilie eignet sich ideal für Einzelhandel, Dienstleistungsangebote, Yoga- oder Tanzkurse sowie kreative oder therapeutische Nutzung.

Highlights:

- Toplage im Zentrum von Judenburg, Burggasse
- Blick auf den Sternenturm
- Drei große Auslagen für Präsentation und Werbung
- Bushaltestelle direkt vor dem Objekt
- Zwei Zugänge (Hauptstraße & Seitengasse)
- Großer Verkaufsraum + zusätzlicher Raum
- Teeküche und separates WC
- Vielfältig nutzbar: Handel, Yoga, Tanz, Dienstleistung
- Sofort verfügbar

Zur besseren Vorstellung wurde teils virtuelles Homestaging zum Einsatz gebracht.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und beraten Sie gerne persönlich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap