

**7111 Parndorf im schönen Burgenland! WOHNEN WIE IM
URLAUB!**



Objektnummer: 5829/1005

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	170,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

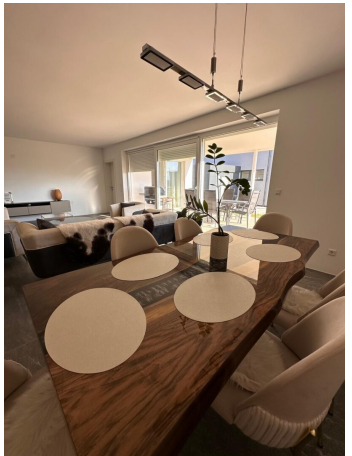
Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +436503110002

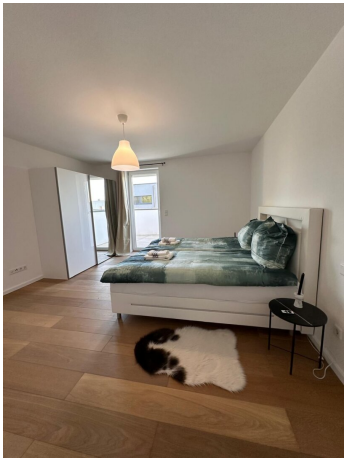
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





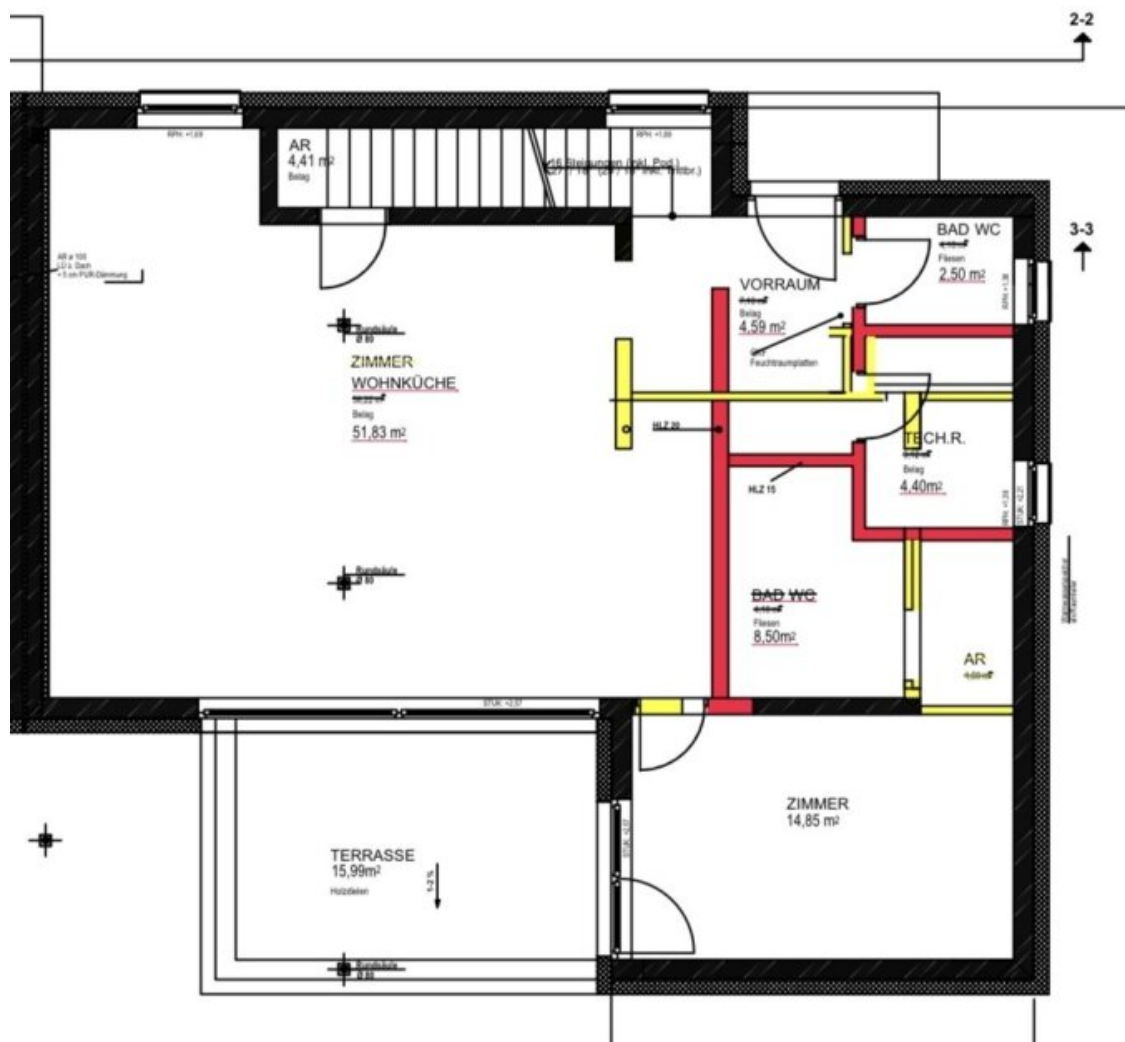












ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Mitten in der Seeresidenzen-Siedlung bei Parndorf gelangt diese ERSTBEZUG-Doppelhaushälfte zum Verkauf.

Das nur 30m vom See entfernte Haus verfügt über eine schlüsselfertige Ausstattung und ist sogar möbliert zu haben!

Die ca. 170qm Wohnfläche bieten eine große Wohnküche mit Zugang zu Terrasse und Garten sowie 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer und WCs sowie weitere Nebenräume.

Vom oberen Stock - Schlafzimmern und Terrasse genießt man einen wunderschönen Seeblick!

Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte den beiliegenden Plänen.

Hochwertige Ausstattung sowie klimatisierte Räumlichkeiten bieten ein optimales Klima zum Wohnen und Entspannen.

Geheizt wird mittels einer Luftwärmepumpe/Fußbodenheizung.

Der Garten inkl. Vorgarten ist um die 150qm groß (mit Vorbehalt) und 2 Terrassen sowie 2 Parkplätze runden das Angebot ab.

Ob Sie dort selbst wohnen wollen, es als Weekend-Haus nutzen oder das Geschäftsmodell AIRBNB betreiben - entscheiden Sie selbst!

Die Fakten:

- Neubau-Erstbezug
- Ziegelmassiv mit 20cm Dämmung
- 120qm gut aufgeteilte Wohnfläche
- Terrassen und Garten
- 2 Parkplätze
- Schlüsselfertig-Möbliert
- Günstige Fußbodenheizung
- Selber wohnen, Weekend Haus oder Businessmodell
- Günstig Monatsausgaben (ca. 50.-)

Der Kaufpreis liegt bei Euro 649.000.- sowie es liegt und steht!

Ebenfalls zum Verkauf steht die zweite Doppelhaushälfte mit ca. 120qm Wohnfläche!

Der Kaufpreis für dieses Schmuckstück liegt bei Euro 549.000.- Lasten und Bestandsfrei!

Maklerprovision 3% vom Kaufpreis plus 20%MwSt.

Für weitere Fragen sowie zu Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie mich unter **+43 650 311 00 02, Dejan.**

Nach Ihrer Email-Anfrage erhalten Sie eine Antwortmail mit den Detailunterlagen

zugewendet. Bitte beachten Sie auch Ihren SPAM-Ordner!

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der Eigentümer wurde auf die gesetzliche Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises hingewiesen. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap