

Sonnen- und Grünoase mit 40m² Terrasse & 300m² Garten



Objektnummer: 950

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,73 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	300,00 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	181,89 €
Heizkosten:	25,84 €
Sonstige Kosten:	120,00 €
Infos zu Preis:	

Zum Kaufpreis von € 339.000 PLUS 2 TG-Plätze von á € 15.000 Der Gesamtkaufpreis beträgt € 369.000

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner













Objektbeschreibung

- Erstbezug
- moderne & hochwertige Ausstattung
- einzigartige Türbeschläge
- Grünblick
- elektrische Rolläden
- Klimaanlage
- Badarmaturen und Dusche können noch selber ausgesucht werden
- Kaufpreis zuzüglich 2 TG-Plätze á € 15.000,-- somit Gesamtkaufpreis Schlüsselfertig inkl. Klimaanlage € 369.000

Für mehr Informationen oder einen möglichen Besichtigungstermin,
einfach anfragen oder anrufen :-)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap