

Urban Chic mit Charakter 3-Zimmer-Wohnung in TOP Lage



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/82

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 245,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	289.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.780,00 €
Betriebskosten:	129,19 €
USt.:	25,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien e.U.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien – einer charmanten Erdgeschosswohnung, die nicht nur durch ihre ideale Lage besticht, sondern auch durch ihren durchdachten Grundriss und die hervorragende Ausstattung.

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 50 m² bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort in einer der lebhaftesten und kulturell reichsten Städte Europas. Mit einem Kaufpreis von nur 289.000,00 € ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition in Ihre Zukunft.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der freundlichen Atmosphäre und dem durchdachten Raumkonzept begeistert sein. Die Wohnküche, die sich harmonisch in den Wohnbereich einfügt, lädt zu gemeinsamen Kochabenden mit Freunden und Familie ein. Hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zaubern und gleichzeitig die Geselligkeit genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei WCs. Das Badezimmer mit einer einladenden Badewanne bietet Ihnen die Möglichkeit, nach einem langen Tag zu entspannen und neue Energie zu tanken.

Die Kombination aus hochwertigen Fliesen und Parkettböden verleiht der Wohnung eine stilvolle Note und sorgt für ein angenehmes Wohnklima. Die Etagenheizung mit Gas sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und lässt sich einfach regulieren.

Zusätzlich stehen Ihnen ein Fahrradraum und ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, die nicht nur für zusätzlichen Stauraum sorgen, sondern auch Ihrem Lebensstil entgegenkommen.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung: Bus, U-Bahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele in Wien.

Darüber hinaus sind Sie umgeben von einer Vielzahl an Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie eine Universität sind fußläufig erreichbar. Supermärkte und Bäckereien befinden sich ebenfalls in der Nähe, sodass Sie alles, was Sie für Ihren Alltag benötigen, problemlos erreichen können.

Diese Erdgeschosswohnung in 1020 Wien bietet Ihnen nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch einen Lebensstil voller Möglichkeiten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern und entdecken Sie die Vorzüge, die sie zu bieten hat!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap