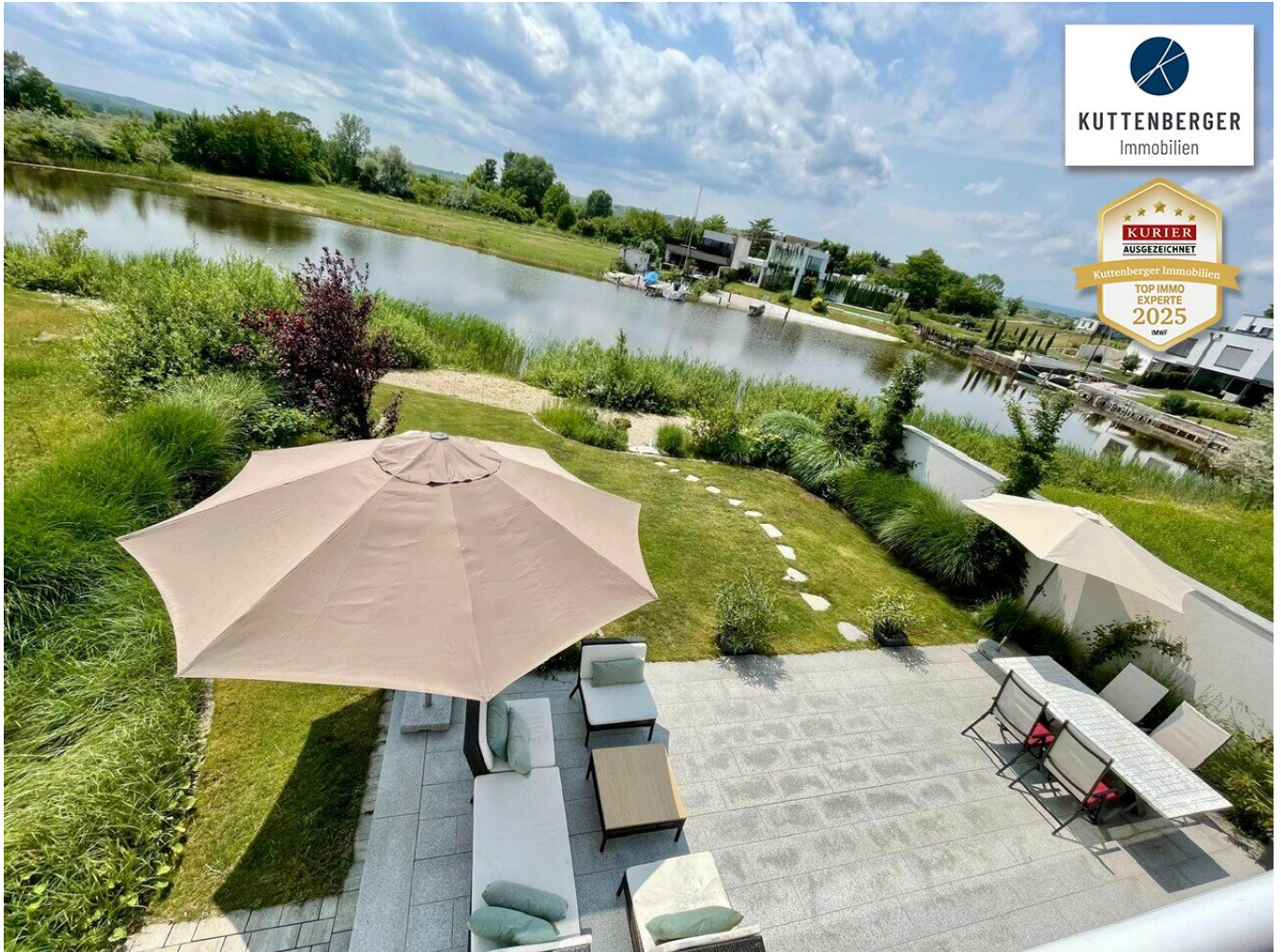


4-Zimmer Haus direkt am Wasser im Seepark Oggau am Neusiedlersee zu mieten!



Objektnummer: 8164/2390

Eine Immobilie von Kутtenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

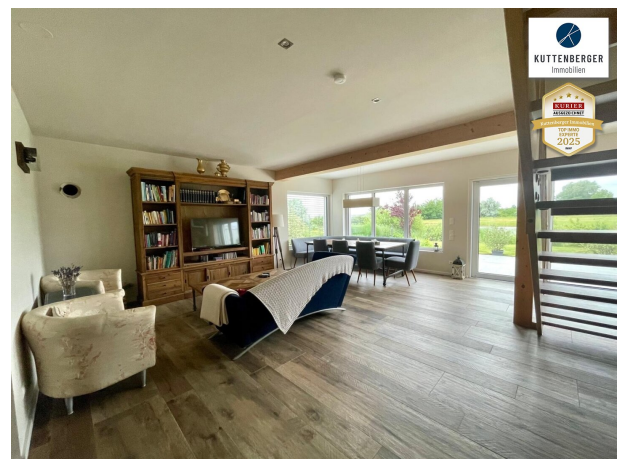
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7063 Oggau am Neusiedler See
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	162,00 m²
Nutzfläche:	245,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	2.800,00 €
Kaltmiete (netto)	2.800,00 €
Kaltmiete	2.800,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

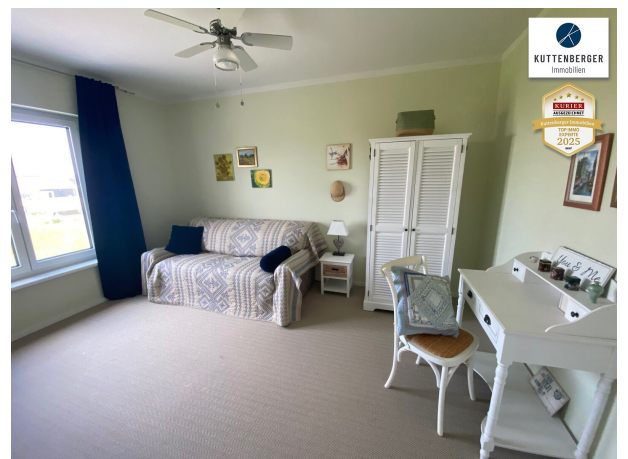
Ihr Ansprechpartner



Sabine Langer









Objektbeschreibung

Ob Sommer oder Winter – hier möchte man gerne das ganze Jahr wohnen!

Die Wohnfläche von 162 m² ist auf Erd- und Obergeschoss aufgeteilt, in beiden gibt es Bad und WC.

Eine moderne Küche mit großer Speis bietet Freude beim Kochen. Gleichzeitig kann man sich mit der Familie im angrenzenden offenen Wohnzimmer unterhalten.

Die Fußboden-Wärmepumpenheizung sorgt für ein gemütliches zu Hause, im Sommer kann sie auch zur Kühlung verwendet werden.

Eine Terrasse mit Blick auf den See und in die Natur lädt zum Genießen zu allen Tageszeiten ein.

Der Garten ist von überschaubarer Größe und dank einer automatischen Bewässerung mit Regensensor nicht viel Arbeit.

Für 2 Autos gibt es ein Carport und einen Abstellplatz vor dem Haus.

Miete inkl. BK: € 2.800,--

3 MM Kaution: € 8.400,--

Ein wunderschönes Seehaus in traumhafter Natur und Ruhelage!

Sie haben an dieser Liegenschaft Interesse?

Gerne lasse ich Ihnen ein detailliertes Angebot mit Plänen zukommen!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Für weitere Informationen sowie eine unverbindliche Besichtigung steht Ihnen

Sabine Langer unter +43 676 75 49 751 oder per Email s.langer@kuttenberger-immo.at

sehr gerne auch am Wochenende zur Verfügung.

Wir sind für unsere Vormerkkunden immer auf der Suche nach neuen Objekten.

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

KUTTENBERGER IMMO - Die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!

Drei Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023**, **TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025!**

(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Unsere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde werden und Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- **Sie möchten eine Immobilie verkaufen?** [- - - Beratung anfragen - - -](#)

- **Die passende Finanzierung finden?** [- - - Online Kreditrechner - - -](#)
- **Wieviel ist meine Immobilie wert?** [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)
- **Künftig keine Immo-News verpassen?** [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.