

**!!! RESERVIERT !!! Renovierungsbedürftige Landhäuser
viel Grund - Gesamtfläche 4032 m² !!! Renovierung und
Schönheitsreparaturen sind erforderlich, dennoch sofort
beziehbar.**



Objektnummer: 7939/2300161733

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2572 Untertriesting
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	60,00 m ²
Gesamtfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	6
Heizwärmebedarf:	671,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,22
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Huber

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410770

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















www.immo-company.at

Suche **Häuser, Grundstücke** und **Wohnungen** für **Vormerkkunden!**

TOP MAKLER 2024

Gaby Huber: 0664 84 10 770
gaby.huber@immo-company.at

TRIESTINGTAL · MÖDLING · WR. NEUSTADT

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zwei kleine Landhäuser - viel Grund im Triestingtal - günstig zu erwerben!

Zur kompletten Liegenschaft - Wohnfläche pro Haus ca. 60qm

HAUS 1: 3 Zimmer, 1 Wc, 1Bad, 1Abstellraum - teilweise möbliert.

Mit Zentralheizung zu beheizen - Holz - Ofen in der Wohnküche.

Im Keller gibt er einen elektrisch betriebenen Wasserboiler - man kann einstellen ob man Warmwasser elektrisch heizen will oder mit der Holzzentralheizung.

HAUS 2: 3 Zimmer, 1Wc,1Bad, es gibt es eine neue Küche mit E-Herd und Geschirrspüler.

Zentralheizung zu beheizen mit Holz - Ofen in der Wohnküche.

Elektrisch betriebener Warmwasser - Boiler im Badezimmer

Baufläche Gebäude: 174 m²

Baufläche Nebenflächen: 96 m²

Fläche - Wiese 1196 m²

Wald: 2566 m²

Gesamtfläche: 4032 m²

Es handelt sich beim Gebäude um eine Geb – Widmung - Grünland erhaltenswertes Gebäude.

GEB sind erhaltenswerte Gebäude im Grünland.

Solche sind baubehördlich bewilligte Hauptgebäude,

die das Orts und Landschaftsbild nicht wesentlich beeinträchtigen beziehungsweise der Bautradition des Umlandes entsprechen.

Kaufpreis: 145.000,00 € – Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Bitte, melden Sie sich für diese Liegenschaft nur - wenn Sie auch die Finanzierung gesichert haben.

Oder nehmen Sie unser Finanzierungs – Service in Anspruch.

Lassen Sie sich von unseren Finanzierungspartnern ein unverbindliches und kostenloses Angebot

vorlegen.

Ich freue mich darauf, von Ihnen zu hören.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer

ersuchen wir um Verständnis,

dass nur ANFRAGEN mit der ANGABE der vollständigen

NAMEN & ANSCHRIFT & TELEFONNUMMER bearbeitet werden.

Wir benötigen für Objektanfragen:

O Ihren vollständigen Namen

O Ihre vollständige Anschrift

O Telefonnummer und

O Mailadresse

Ansprechpartner

Frau Gaby Huber

Verkaufsdirektor

M: 0043 664 8410 770

gaby.huber@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap