

Ruhe genießen, See erleben: Wohnen in Traunkirchen bei Gmunden - Absolute Ruhelage – ca. 8 Minuten zum See!



Objektnummer: 7879/235

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4801 Traunkirchen
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707

H +43 660 6572707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

TRAUNKIRCHEN - Absolute Ruhelage – dennoch in nur 8 Minuten am See!

Sichern Sie sich ein traumhaftes Grundstück in Hanglage – der perfekte Ort für alle, die Erholung in der Natur mit optimaler Erreichbarkeit verbinden möchten. Die attraktive Hanglage ermöglicht nicht nur eine wunderbare Aussicht auf die umliegende Berg- und Naturlandschaft, sondern auch kreative architektonische Gestaltungsmöglichkeiten – ob Sonnenterrasse, Panoramafenster oder ein Garten auf mehreren Ebenen.

Der Bahnhof Traunkirchen und die beliebte Bräuwiese sind in nur ca. 6 Minuten erreichbar – ideal für Pendler, Badefreunde und Naturgenießer. In nur 8 Minuten sind Sie am Traunsee und genießen alle Vorzüge des Salzkammerguts.

Ein Ort zum Abschalten, Leben und Genießen – Ruhelage trifft Lebensqualität!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <7.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap