

**Premium- Immobilie mit Praxisoption in Toplage – exklusiv
für Ärzt:innen, Rechtsanwält:innen & Freiberufler:innen**



Südansicht

Objektnummer: 7879/230

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4674 Altenhof am Hausruck
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	325,66 m ²
Bäder:	3
WC:	5
Keller:	120,29 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707
H +43 660 6572707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien







...wir erfüllen Wohnträume




Dr. Georg Traunwieser CEO Gerald Mayr

BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF
 Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.

✉ info@sueno.at  www.sueno.at

Objektbeschreibung

Willkommen in einer außergewöhnlichen Immobilie, die höchste Ansprüche an Wohnen und Arbeiten in Einklang bringt! In exklusiver Aussichtslage, umgeben von Natur und Ruhe, erwartet Sie ein großzügiges Anwesen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Key-Facts dieser außergewöhnlichen Immobilie in Kurzform:

- Großzügige Wohnfläche mit durchdachtem Raumkonzept (rd. 326 m² Wohnnutzfläche in EG und DG sowie rd. 120 m² im ebenerdig erschlossenen KG)
- Separater Bereich ideal als Praxis, Kanzlei oder Ordination nutzbar
- Tolle Aussicht auf die Voralpen
- Hochwertig angelegter Schwimm- und Koiteich – ein Ort der Erholung und Inspiration
- Exklusive Premiumlage – Ruhe, Natur und Repräsentanz vereint
- Großzügiges Grundstück mit liebevoll gestaltetem Garten
- Hochwertige Materialien und besondere architektonische Details

Ob als privater Rückzugsort mit gehobenem Komfort oder als repräsentativer Arbeits- und Wohnsitz – dieses Objekt bietet Raum für Ihre Visionen.

Ein Ort für Menschen mit Anspruch und Weitblick.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap