

**NEUER PREIS: Vierseithof in Ottnang am Hausruck mit  
3.027 m<sup>2</sup> Grundstück**



Außenansicht

**Objektnummer: 7359/3450**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4901 Ottnang am Hausruck
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alois Mairinger**

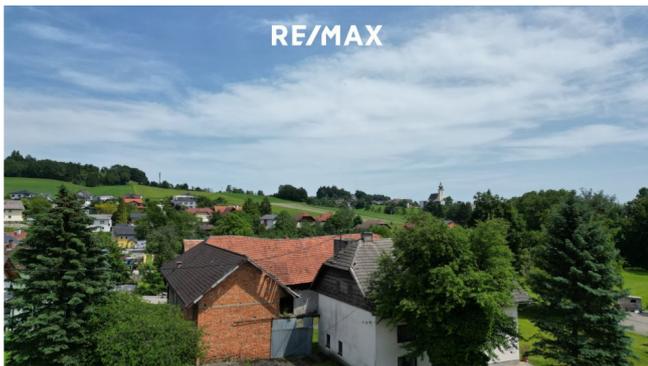
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 676 520 51 90  
H +43 7672 22 1 22  
F +43 7672 221 22 50



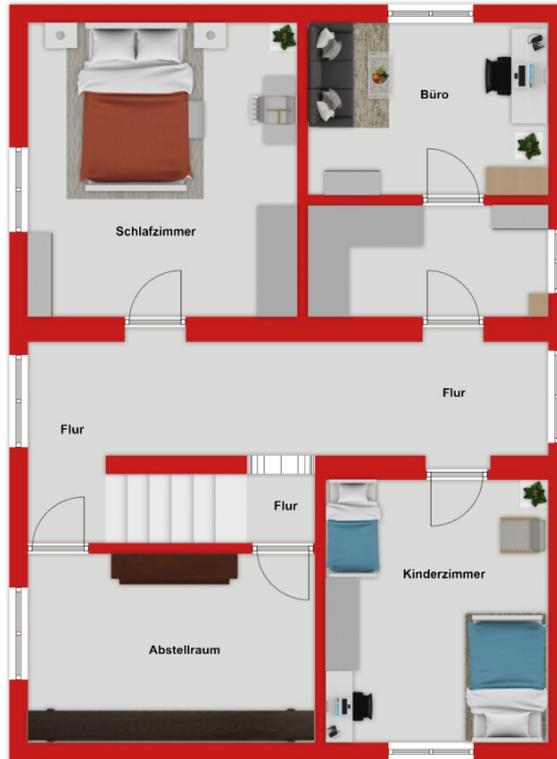




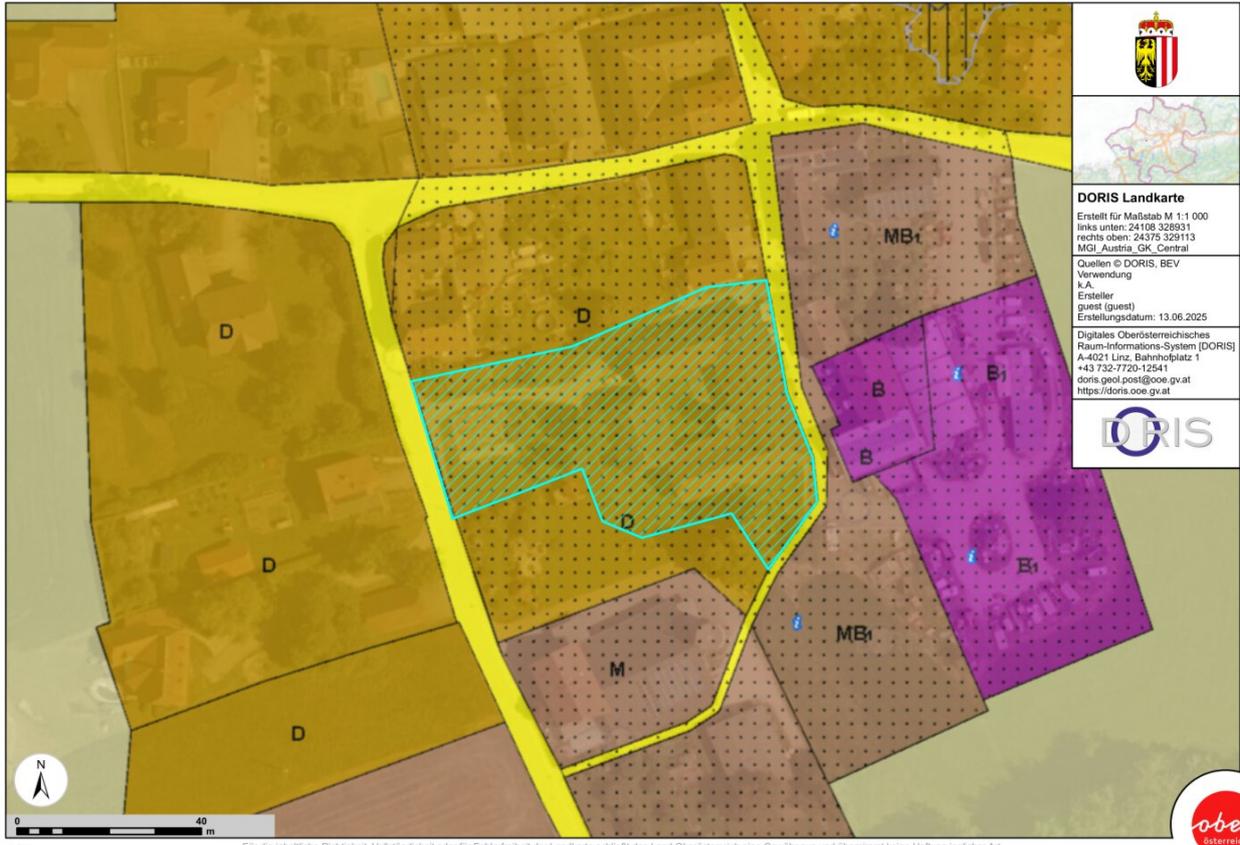




Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000  
 links unten: 24108 329931  
 rechts oben: 24375 329113  
 MGI\_Austria\_GK\_Central  
 Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 13.06.2025  
 Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informations-System [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at





**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000  
 links unten: 24108 329931  
 rechts oben: 24375 329113  
 MGI\_Austria\_GK\_Central  
 Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 K.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 13.06.2025  
 Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informations-System [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at



## Objektbeschreibung

Vierseithof in Ottnang am Hausruck mit 3.027 m<sup>2</sup> Grundstück

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiger Vierseithof auf einem 3.027 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Dorfgebiet von Ottnang am Hausruck.

Das Bauernhaus verfügt über einen zweigeschoßigen Hausstock mit Dachboden, Stallungen, Unterstände, Garagen, Futterböden und Silos.

Die Bausubstanz und Ausstattung ist veraltet, bietet jedoch Potenzial für eine umfassende Sanierung oder auch für einen vollständigen Abriss mit anschließender Neubebauung

Ein Wohnrecht für einen 85-jährigen Bewohner ist auf Lebenszeit eingetragen, aktuell nutzt dieser etwa vier Räume des Hauses.

Zur Liegenschaft gehören außerdem ein großer Gewölbekeller im Garten, ein separater Gemüsegarten, ein eigener Hausbrunnen, eine Senkgrube sowie zwei Zufahrten.

Ideal als Projekt für Umbau oder Neugestaltung.

Genauere Pläne, Nutzflächen sowie Baujahre der einzelnen Gebäudeteile sind nicht im Detail bekannt.

Also gleich anrufen und Besichtigungstermin sichern.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz (§ 5 EAVG 2012 Ausnahmen):

Aufgrund des doch massiven Renovierungsbedarfes bzw. notwendigen Abbruchs wurde kein Energieausweis erstellt.

Alois Mairinger 0676 520 519 0

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <9.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap