

**Günstige 2-Zimmer-Wohnung in Graz - ideal als
Anlegerwohnung! Nur 120.000 €!**



Objektnummer: 5971/5000

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	47,20 m ²
Nutzfläche:	47,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	133,76 €

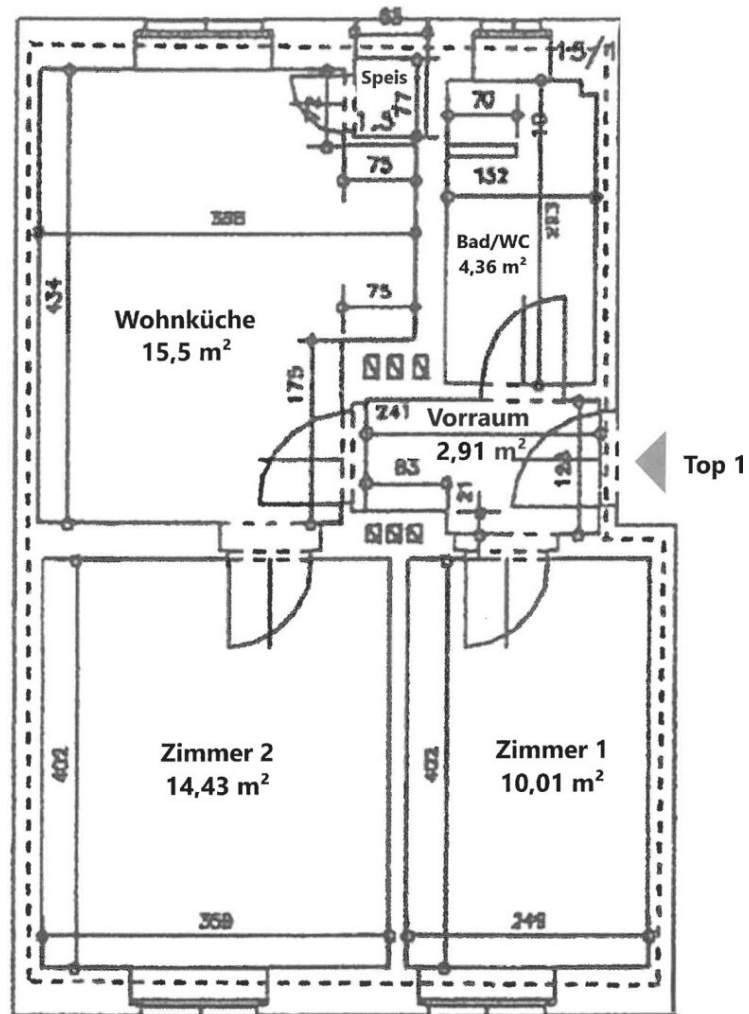
Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Anlegerwohnung 24.at
 DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER

The image shows a person's hands holding a tablet. The tablet screen displays the 'Anlegerwohnung 24.at' website, which features a grid of various apartment listings with photos and text. In the bottom right corner of the advertisement, there is a logo for 'captura' with three red squares and the text 'UNTERNEHMENSGRUPPE' below it.

Objektbeschreibung

Diese **gut vermietete Anlegerwohnung** befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses **in Graz** und stellt eine ideale Investitionsmöglichkeit dar. Die befristete Vermietung gewährleistet Ihnen ab dem ersten Tag **verlässliche Mieteinnahmen**. Die Wohnung gliedert sich in eine **geräumige Wohnküche, zwei weitere Zimmer, ein Badezimmer mit WC** sowie einen **Vorraum**, von dem aus alle Räume separat begehbar sind. Ein **Kellerabteil** ist ebenfalls enthalten, die Beheizung erfolgt über **Fernwärme**. Ein großer, **begrünter Innenhof** sowie direkt vor dem Haus gelegene **kostenfreie Parkplätze** stehen allen Bewohnern zur Verfügung.

[>>> Für Exposés, Fotos und weitere Infos senden Sie uns Ihre Anfrage oder Sie KLICKEN SIE HIER.<<<](#)

Vorteile für Investoren:

- **Sofortige Mieteinnahmen** für Anleger von **402,60 Euro pro Monat!**
- Die Wohnung ist voraussichtlich bis 31.10.2027 vermietet.
- **Ab 24.200 € Eigenkapital** möglich.
- Mit dem Kauf einer Anlegerwohnung können Sie Ihre Steuerlast senken!

Kaufpreis netto für Anleger. Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Wichtig: Diese und weitere 1.000 Anlegerwohnungen finden Sie unter
Anlegerwohnung24.at

Fordern Sie auch unseren Newsletter an und verpassen Sie kein Angebot mehr!

B-KS25/1

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap