

## 3-Zimmer-Gartenwohnung in Altach - Ruhelage / Top B1



**Objektnummer: 5681/535**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Staudenstraße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,22 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	93,22 m <sup>2</sup>
Keller:	5,63 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 36,21 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A+</b> 0,59
Kaufpreis:	435.000,00 €
Infos zu Preis:	

KFZ-Tiefgaragenabstellplatz = 35.000 EUR

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Daniel Ströhle**

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch

T-  
Ge  
Ve







**Staudenstraße, Altach**

3 - Zimmer | Top B1 (Variante) | Erdgeschoß

Wohnfläche: 61,22 m<sup>2</sup>  
Loggia: 12,65 m<sup>2</sup>  
Garten: 93,22 m<sup>2</sup>



LAGEPLAN



SCHNITT

**INFORMATIONEN**

10.02.2025

Alle Maße sind Rohbaum Maße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.  
Stückliste dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

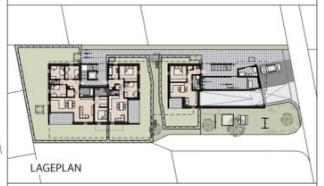
M 1:75



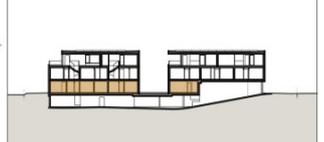


**Staudenstraße, Altach**

Übersicht Erdgeschoß (Variante)



LAGEPLAN



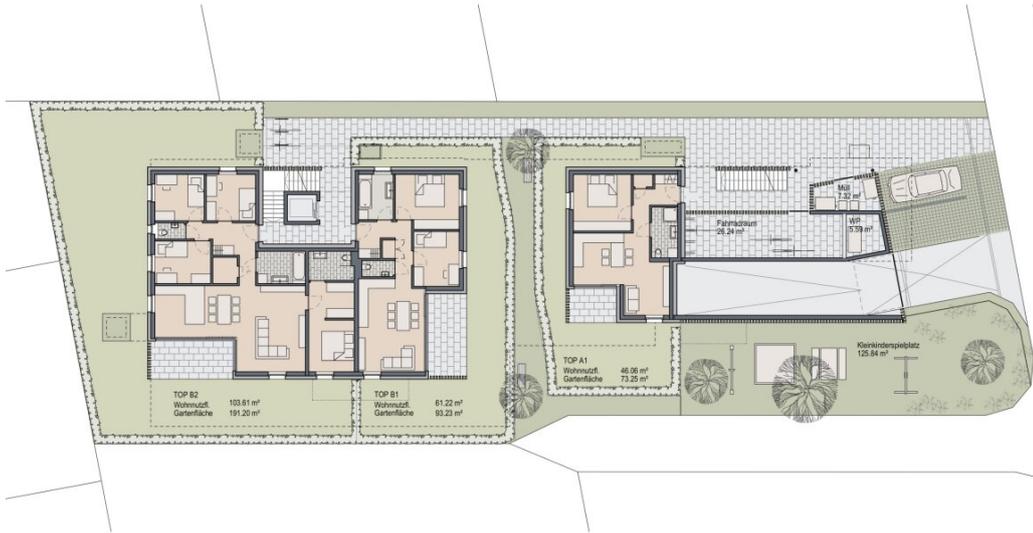
SCHNITT

**INFORMATIONEN**

10.02.2025

Alle Maße sind Rohbaum Maße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.  
Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

M 1:200



# Objektbeschreibung

**9 hochwertige Wohnungen | 14 Tiefgaragenplätze | modernes, nachhaltiges Wohnen**

**Wohnbauförderung möglich!**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altach – einem außergewöhnlichen Wohnprojekt in der ruhigen und beliebten Staudenstraße. Hier entstehen insgesamt **9 großzügig geschnittene Wohnungen** aufgeteilt in **zwei Baukörper** mit durchdachten Grundrissen, modernster Ausstattung und hochwertiger Architektur. Das Projekt vereint Wohnkomfort, Nachhaltigkeit und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

## Highlights auf einen Blick:

- ? **Großzügige 2- & 5-Zimmer-Wohnungen** – ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Singles
- ?? **Einzigartige Maisonette-Wohnungen** mit durchdachter Raumaufteilung und besonderem Wohngefühl
- ? **Ruhige Wohnlage** in einer verkehrsarmen Seitenstraße
- ? **Teilweise mit zwei Terrassen** – perfekt für Sonnenliebhaber
- ? **14 KFZ-Tiefgaragenabstellplätze** – komfortabel & sicher
- ? **Nachhaltige Haustechnik:** Luftwärmepumpe in Kombination mit **Photovoltaik-Anlage**
- ? **Glasfaseranschluss vorhanden** – optimal für Homeoffice und Streaming

**Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.**

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen

Zuhause teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

### **Fazit:**

Dieses Projekt vereint das Beste aus Architektur, Komfort und Umweltbewusstsein. Die Kombination aus großzügigen Wohnflächen, moderner Technik und ruhiger Lage macht jede der neun Wohnungen zu einem idealen Rückzugsort für Menschen mit hohen Ansprüchen an Lebensqualität.

Jetzt vormerken – und schon bald Ihr neues Zuhause in Altach entdecken!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <800m

Krankenhaus <2.275m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <800m

Kindergarten <1.125m

Universität <8.600m

Höhere Schule <2.700m

**Nahversorgung**

Supermarkt <700m

Bäckerei <625m

Einkaufszentrum <2.425m

**Sonstige**

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <2.100m

Polizei <700m

**Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <650m

Bahnhof <1.175m

Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap