

2-Zimmer-Altbauwohnung Florianigasse - Bennoplatz



Objektnummer: 1760/206

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1080 Wien |
| Baujahr: | 1900 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 55,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 125,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,44 |
| Kaufpreis: | 319.000,00 € |
| Betriebskosten: | 91,26 € |
| USt.: | 9,13 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



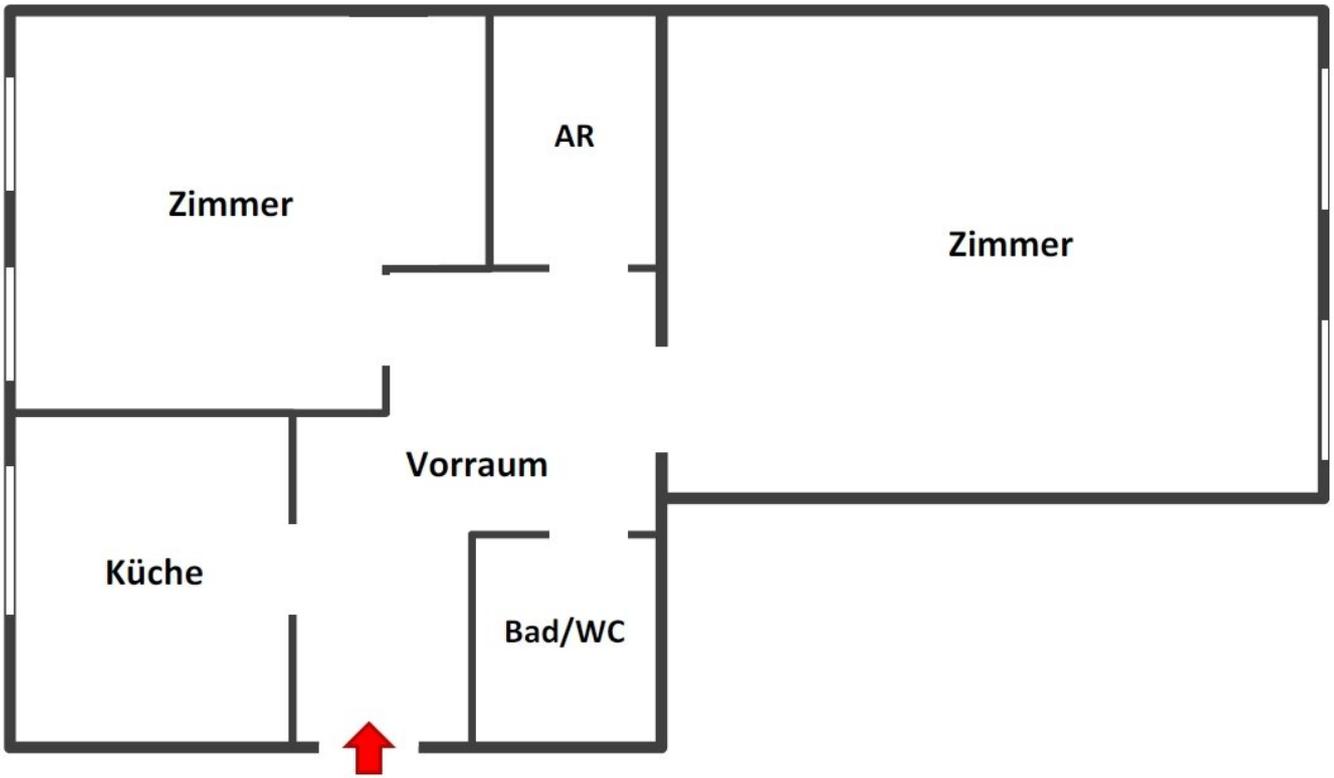
Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien









Objektbeschreibung

Bennoplatz | ca. 55 qm | separate Küche | Wohnzimmer | Schlafzimmer | Abstellraum

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl, 0699/11 88 7600, 01 526 26 36 14

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause beim Bennoplatz! Diese charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoß befindet sich in einer der begehrtesten Viertel Wiens. Genießen Sie die perfekte Kombination aus urbanem Leben und historischem Charme in einem lebendigen Stadtteil. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, der eine optimale Raumaufteilung und Tageslicht bietet. Die hohen Decken und das stilvolle Interieur schaffen eine einladende und gemütliche Atmosphäre.

Raumaufteilung:

zentraler Vorraum

Wohnzimmer

hofseitiges Schlafzimmer

separate, voll ausgestattete Küche

Badezimmer mit Dusche und Waschtisch

Toilette mit Handwaschbecken

Ausstattung:

Parkettboden

Sanitär- und Badausstattung

Komplettküche

Lage und Umgebung:

Die Josefstadt bietet eine perfekte Mischung aus historischem Flair und modernem Lebensstil. Die Nähe zur Innenstadt sowie zu zahlreichen kulturellen und sozialen Einrichtungen, macht diese Lage besonders attraktiv. Genießen Sie Spaziergänge im nahegelegenen Schönbornpark oder besuchen Sie die vielen kleinen Boutiquen und Märkte in der Umgebung.

Die Lage bietet ebenfalls eine hervorragende Anbindung durch nahegelegene U-Bahn-, Straßenbahn- und Buslinien.

Energieausweis: HWB 125,7

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl, 0699/11 88 7600, 01 526 26 36 14

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen und Preise etc.

Im Falle des Zustandekommens eines Kaufvertrages, ist an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.