

**Traumhaftes Baugrundstück in Buchkirchen – 1.340 m² für
Ihr Eigenheim oder als Bauträgerprojekt!**



Objektnummer: 1537/96

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Kaufpreis:	369.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

PRO Estate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






LAND OBERÖSTERREICH
GEOINFORMATION



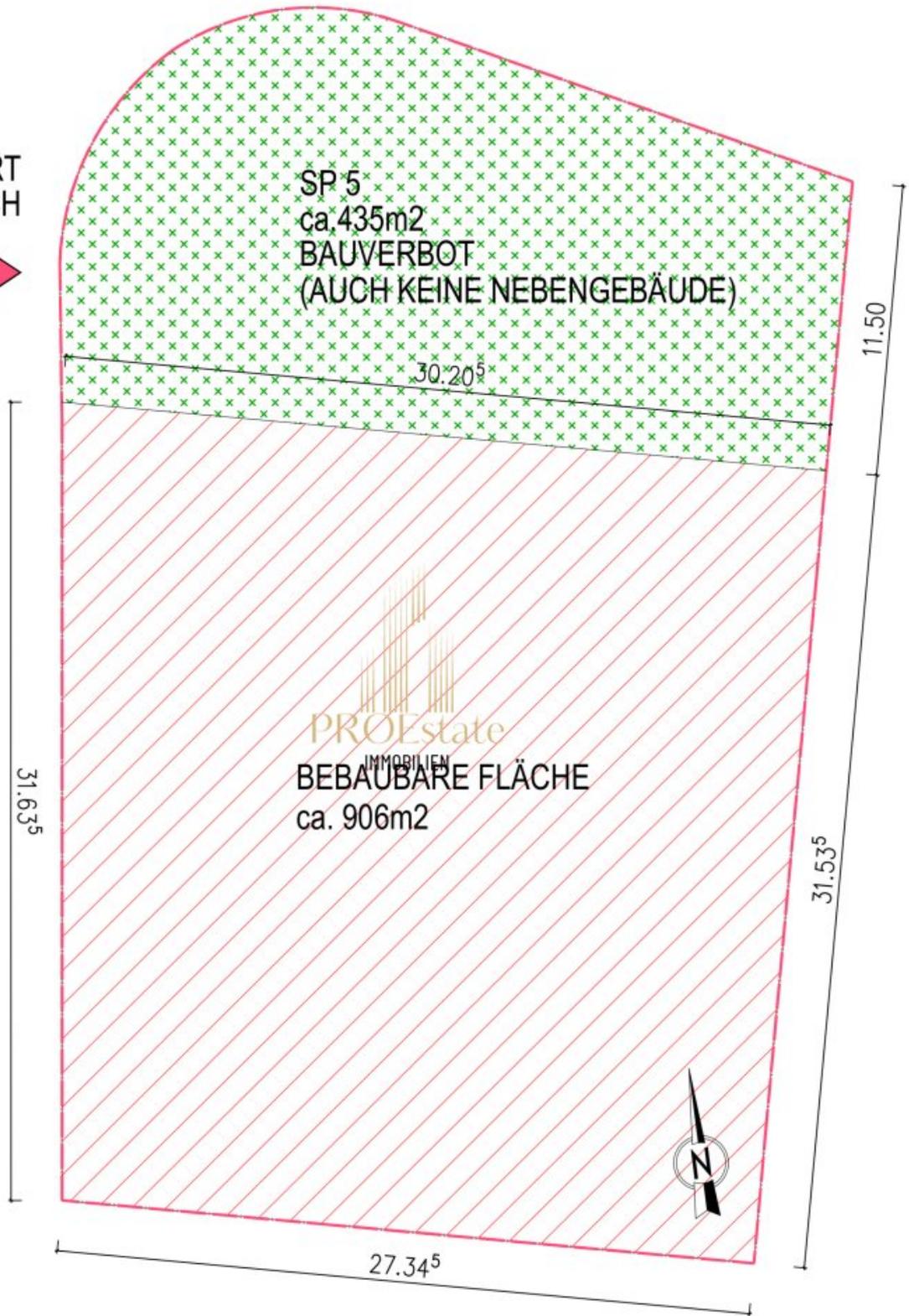
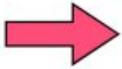
DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab: 1:500
 links unten: 49 84 351 344 351,36
 rechts oben: 50 077,52 344 442,68
 Projektion: Austria GK M31 Central Zone
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung: k.A.
 Ersteller: guest (guest)
 Erstellungdatum: 18.03.2021

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 Tel. +43 732-7720-12805
 Fax. +43 732-7720-212888
<https://doris.ooe.gv.at>


© 2021 DORIS, ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

ZUFAHRT
MÖGLICH



Objektbeschreibung

Willkommen in Buchkirchen, einem charmanten Ort in Oberösterreich, der Ihnen die perfekte Gelegenheit bietet, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Auf einem großzügigen Grundstück von 1340 m² erwartet Sie ein Baugrund, der nicht nur durch seine Größe besticht, sondern auch durch sein hervorragendes Potenzial.

Der Kaufpreis von 369.000,00 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr eigenes Eigenheim inmitten einer idyllischen Landschaft errichten. Hier können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen und ein Zuhause schaffen, das genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Das Grundstück ist für bis zu 8 Wohneinheiten mit Tiefgarage, Parkplätze, Eigengärten und eine individuelle Gestaltung geeignet.

Buchkirchen bietet eine hervorragende Lebensqualität mit einer harmonischen Mischung aus ländlichem Charme und moderner Infrastruktur. Der Baugrund liegt in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, die Ihnen und Ihrer Familie einen Rückzugsort vom hektischen Alltag bietet. Gleichzeitig sind Sie mit den öffentlichen Verkehrsanbindungen, insbesondere dem Bus, bestens vernetzt. So gelangen Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und genießen gleichzeitig die Vorteile des Landlebens.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, sei es für Spaziergänge in der Natur, sportliche Aktivitäten oder kulturelle Erlebnisse. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und weitere wichtige Einrichtungen sind ebenfalls in der Nähe, was diesen Standort besonders familienfreundlich macht.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, in einem der aufstrebendsten Regionen Oberösterreichs zu investieren. Ihr Baugrund in Buchkirchen wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traum vom Eigenheim könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap