

**K3 - Salzburg Süd/Alpenstraße - geschmackvoll möblierte
Wohnung mit einem Schlafzimmer zu kaufen!!!**



Objektnummer: 1257908

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,61
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	87,47 €
Heizkosten:	49,73 €
USt.:	18,70 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

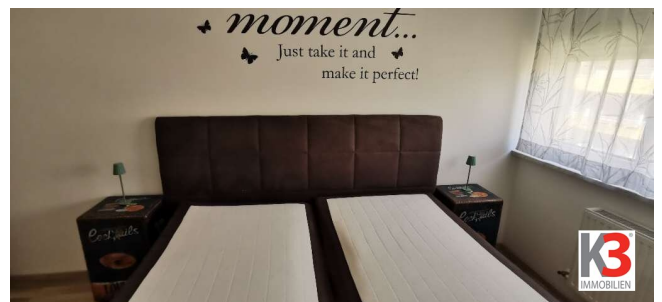
T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

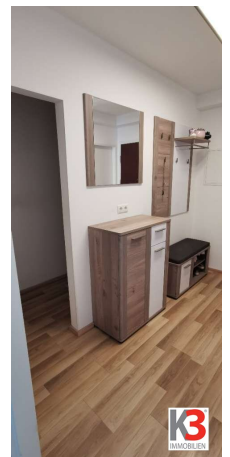
Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.



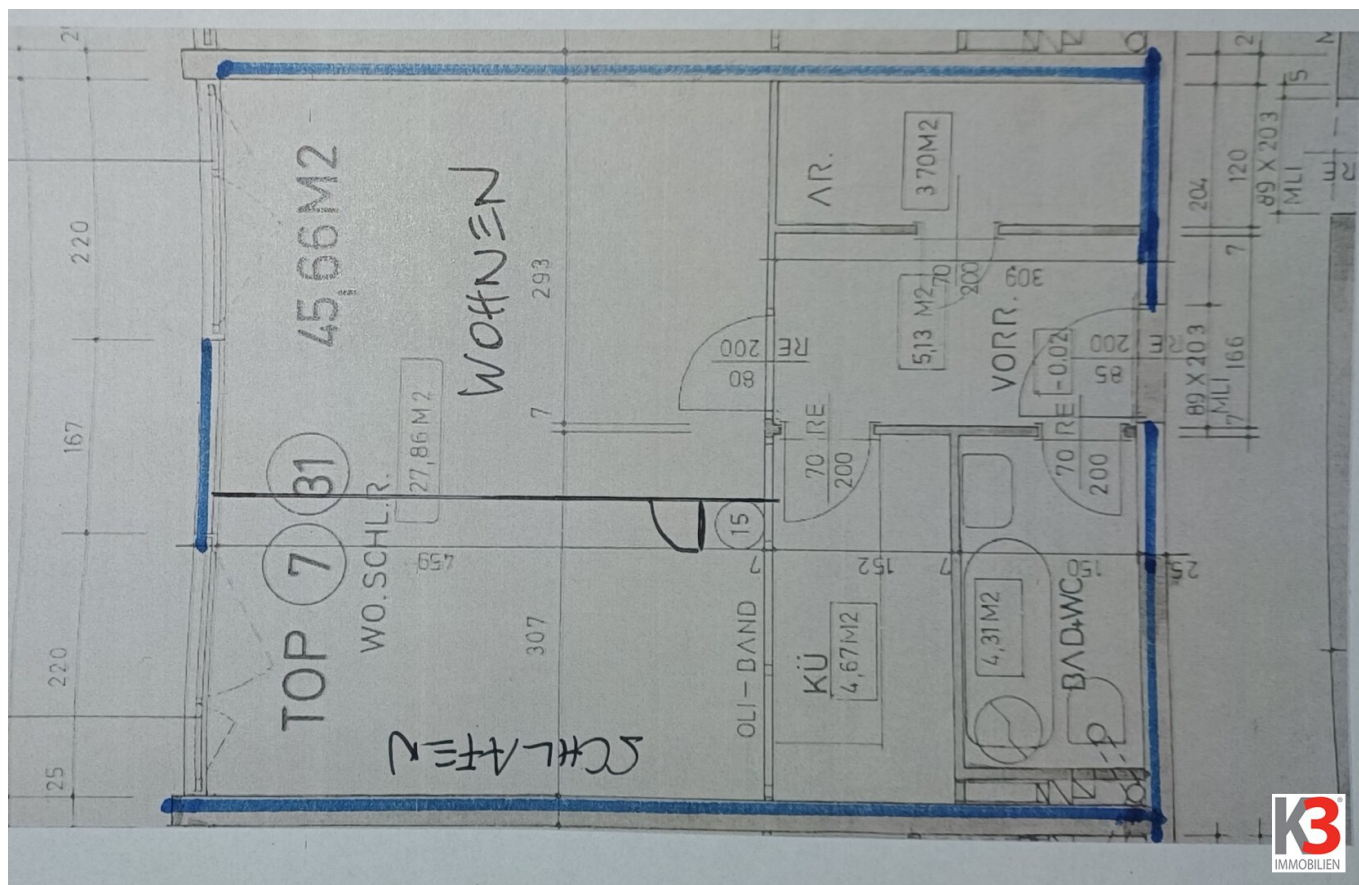
Termin zur











Objektbeschreibung

Diese Wohnung liegt im dritten Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 1971 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche mit Waschmaschinenanschluss, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC, Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Immobilie wurde im Jahr 2022 saniert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap