"NEUKIRCHEN AN DER ENKNACH - Sonniges Baugrundstück nähe Braunau"

Ansicht: Grundstück - Neukirchen an der Enknach bei Braunau Kauf

Objektnummer: 2023

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5145 Neukirchen an der Enknach
Gesamtfläche:	676,00 m²
Kaufpreis:	89.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sonniger Baugrund ohne Bauzwang im Zentrum von Neukirchen an der Enknach bei Braunau. Der 676 m² große, ebene Baugrund liegt nur ca. 200 m vom Dorfzentrum entfernt. Der Baugrund ist auch voll aufgeschlossen und über eine Straße gut erreichbar. Strom, Wasser und Kanal liegen in der Straße. Sämtliche Dinge des täglichen Lebens sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Neukirchen an der Enknach ist eine lebenswerte Wohngemeinde mit bester Infrastruktur. Metzger, Bäcker, Ärzte, Schulen, Sportvereine, Musikschule, Gasthäuser etc. Neukirchen ist nur jeweils ca. 10 Minuten von den Ortschaften mit großen Arbeitgebern entfernt: Braunau, Ranshofen, Eggelsberg, Burghausen und Mattighofen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap