

Charmante Altbauwohnung mit Gartenblick in Ruhelage – Löwenthalgasse 1230 Wien



Allg. Garten

Objektnummer: 141/83333
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	Altbau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	234.000,00 €
Betriebskosten:	217,52 €
USt.:	21,75 €
Sonstige Kosten:	90,63 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



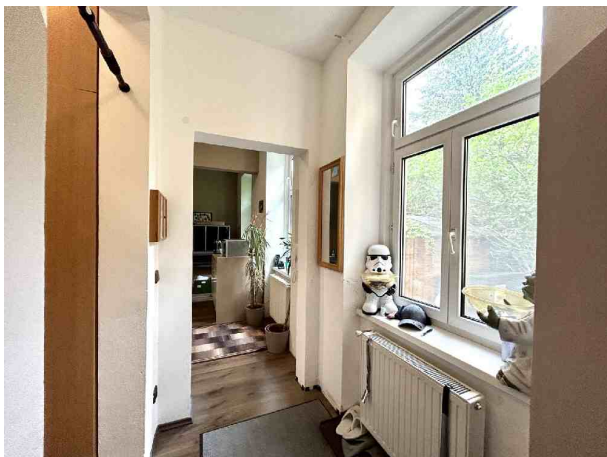
Fabian Doll

Rustler Immobilientreuhand

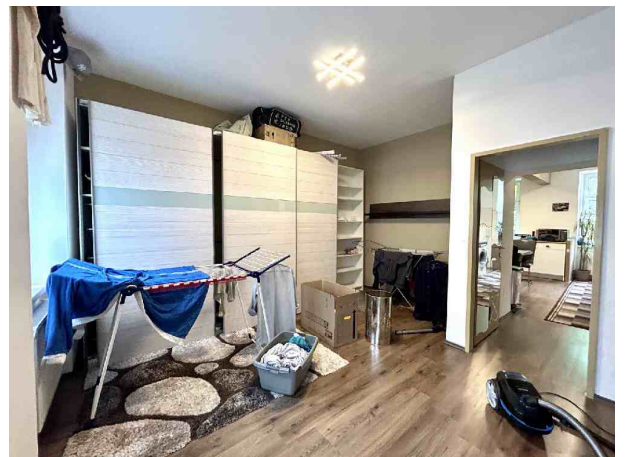
T +43 676 834 34 703

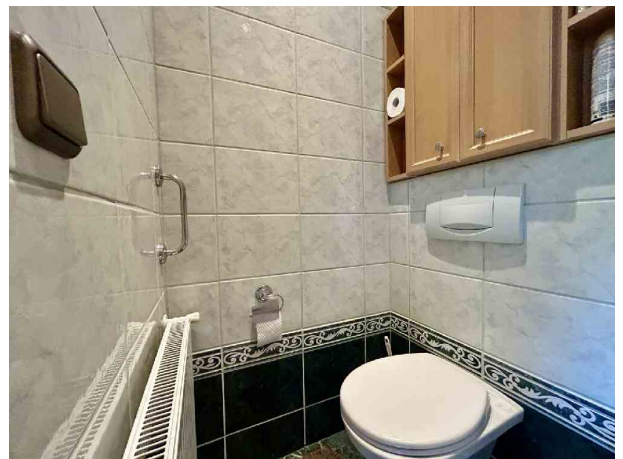
H +43 676 834 34 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

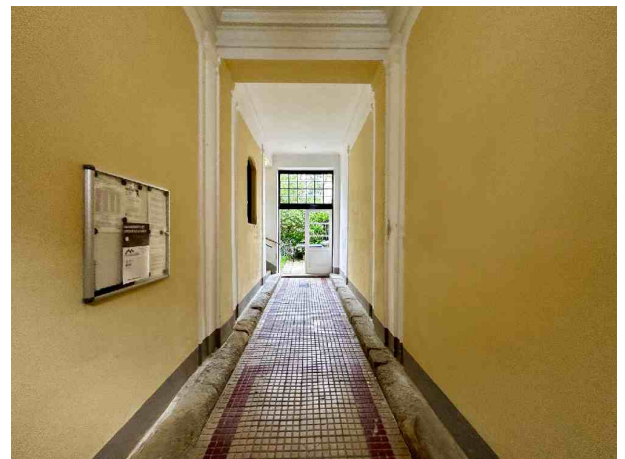
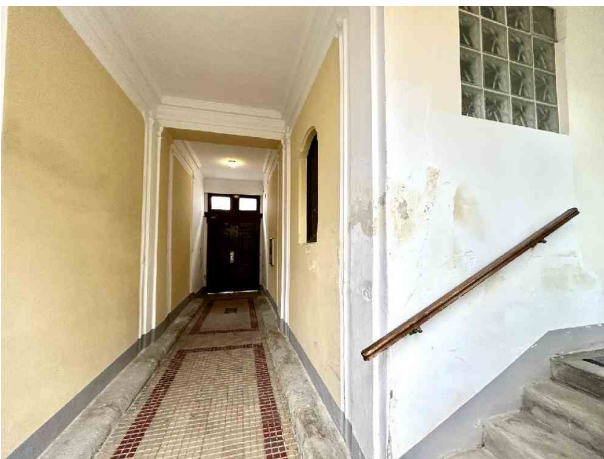
















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten, kleinen Altbauhauses mit nur vier Wohneinheiten – ruhig gelegen in der Löwenthalgasse im 23. Bezirk, nahe Liesingbach, Bahnhof Liesing und dem Riverside Shopping Center.

Eckdaten zur Immobilie:

- Adresse: Löwenthalgasse 24, 1230 Wien
- Wohnfläche: ca. 62 m²
- Zimmer: 3 (inkl. großzügiger Wohnküche)
- Stockwerk: Erdgeschoss
- Badezimmer: mit Dusche und Badewanne
- WC: separat
- Kellerabteil: ca. 7 m²
- Hausgröße: Nur 4 Wohneinheiten

Raumaufteilung:

- Wohnküche: ca. 18,77 m²
- Zimmer 1: ca. 17,89 m²
- Zimmer 2: ca. 15,73 m²
- Badezimmer
- Separates WC
- Vorraum
- Abstellraum

Diese Wohnung besticht durch ihren optimalen Grundriss, helle Räume und den wunderschönen Blick in den begrünten Gemeinschaftsgarten. Die Kombination aus Altbau-Charme und ruhiger Lage überzeugt.

Lage & Infrastruktur:

Die Lage bietet eine perfekte Verbindung von Stadt und Natur. In wenigen Minuten erreicht man den Bahnhof Liesing, den Liesingbach sowie das Riverside Einkaufszentrum mit vielfältigem Angebot an Geschäften, Gastronomie und Dienstleistungen. Auch Naherholung und Spazierwege liegen direkt vor der Tür.

Der Energieausweis wurde angefragt und wird nachgereicht.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.