

Gewerbeobjekt in Vöcklabruck zu mieten



Büro / Praxisräumlichkeiten

Objektnummer: 1637/3447

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	131,70 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Kaltmiete (netto)	2.364,00 €
Kaltmiete	2.848,00 €
Betriebskosten:	484,00 €
USt.:	48,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



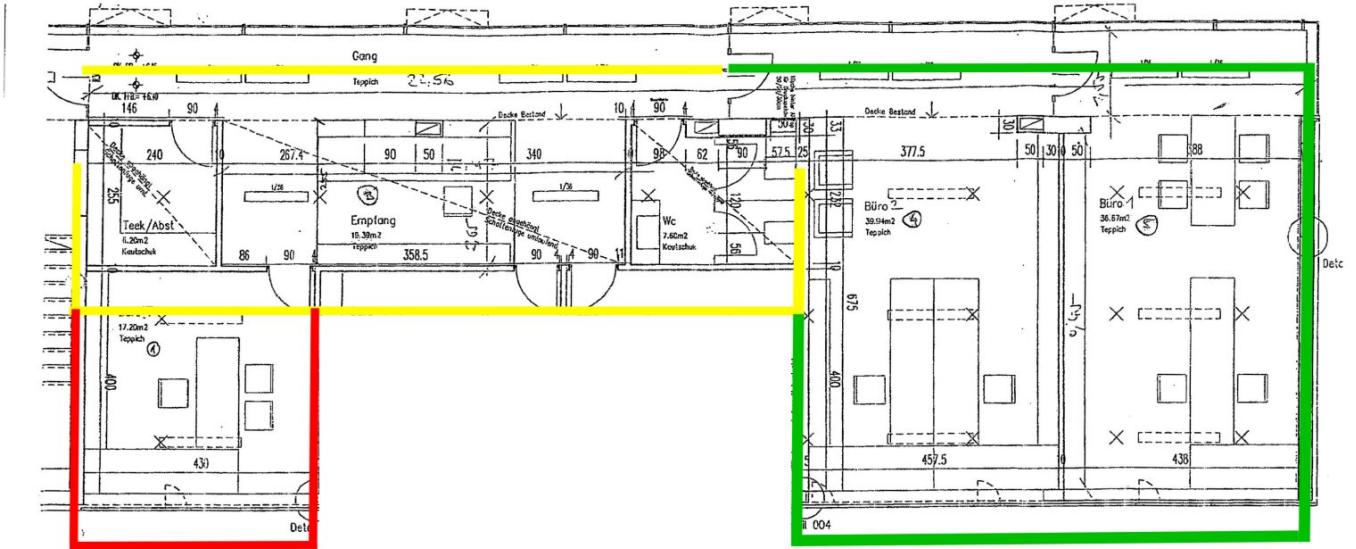
Gerald Mayrhofer

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 664 467 91 82



Grundriss



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro- oder Praxisstandort im Herzen von Vöcklabruck, Oberösterreich! Diese attraktive Immobilie in der 2. Etage eines modernen Bürohauses bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 131,7 m², sondern auch alle Annehmlichkeiten, die Sie für einen erfolgreichen Arbeitsalltag benötigen.

Die Lage dieser Immobilie ist schlichtweg ideal. Vöcklabruck ist eine aufstrebende Stadt mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, die durch die Nähe zu Buslinien unterstützt wird. So erreichen Ihre Kunden und Mitarbeiter mühelos Ihr Büro oder Ihre Praxis, was den Komfort und die Erreichbarkeit erheblich steigert.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Einrichtungen, die den Alltag erleichtern. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke sowie ein Krankenhaus, die für Ihre Klienten von großem Vorteil sein können. Auch für Familien ist die Lage optimal: Schulen, Kindergärten und sogar eine höhere Schule sind in der Nachbarschaft angesiedelt, was die Attraktivität für junge Familien und deren Bedürfnisse unterstreicht.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, sodass Sie und Ihre Mitarbeiter jederzeit schnell und bequem versorgt sind.

Die großzügige Fläche von 131,7 m² bietet Ihnen die Flexibilität, den Raum ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob als modernes Büro, eine ansprechende Praxis oder als kreative Arbeitsumgebung – hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen und ein inspirierendes Umfeld schaffen. Weiters besteht die Möglichkeit zwei TG-Plätze a € 70,- monatlich, sowie zwei Außenstellplätze a € 50,- monatlich anzumieten.

Nutzen Sie die Chance, Ihre Vision in einem der besten Standorte von Vöcklabruck zu realisieren. Diese Immobilie verbindet Funktionalität mit einer hervorragenden Lage und attraktiven Mietkonditionen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses vielseitige Angebot näherzubringen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap