

## **Garage - Doppelbox in Hötting, Sternwartestraße**



**Objektnummer: 5000/418**

**Eine Immobilie von Immobilien Dr. Rhomberg & Partner KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Sternwartestraße 18a |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 6020 Innsbruck       |
| Nutzfläche:       | 26,00 m <sup>2</sup> |
| Stellplätze:      | 1                    |
| Gesamtmiete       | 240,00 €             |
| Kaltmiete (netto) | 240,00 €             |
| Kaltmiete         | 240,00 €             |
| Infos zu Preis:   |                      |

Einmaliges Bearbeitungsentgelt € 120,- (inkl. UST)

## Ihr Ansprechpartner



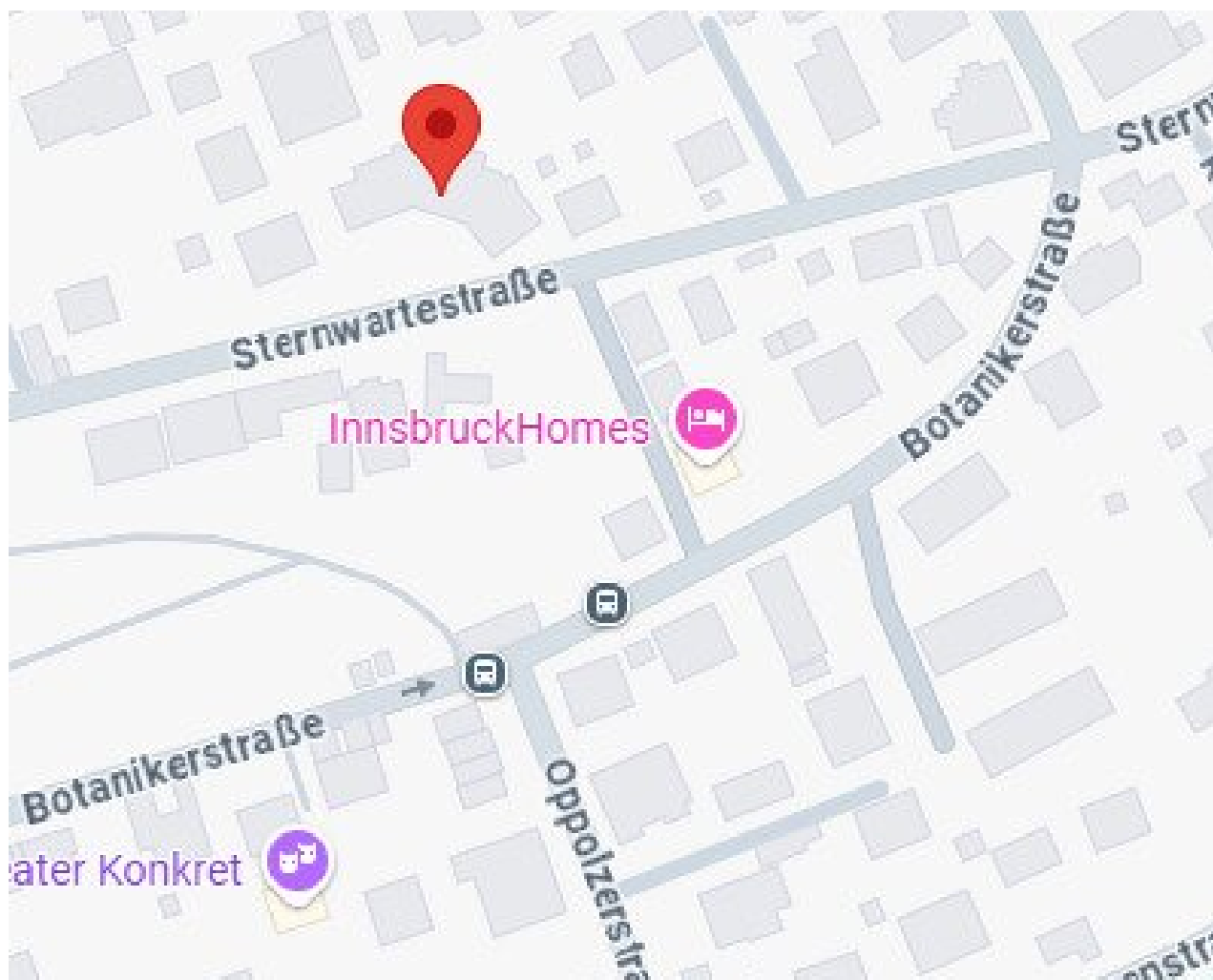
### Nicole von Anhalt

Immobilien Dr. Rhomberg & Partner KG  
Kohlstattgasse 1  
6020 Innsbruck

T +43 512 563771  
H +43 660 938 4566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen hiermit freibleibend und unverbindlich diese abschließbare Doppel Garagenbox (2 Plätze) zur Miete anbieten zu können.

Adresse: Sternwartestr. 18/18a, Innsbruck - Hötting

**Frei: ab sofort**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <550m

Klinik <1.400m

Krankenhaus <875m

#### Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <200m

Universität <175m

Höhere Schule <625m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <700m

#### Sonstige

Bank <400m  
Geldautomat <400m  
Polizei <500m  
Post <675m

**Verkehr**

Bus <125m  
Straßenbahn <350m  
Bahnhof <975m  
Autobahnanschluss <1.700m  
Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap