

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Hanglage



Objektnummer: 461

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	102,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	1.159,00 m²
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenhalergasse 13/11
1080 Wien

T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







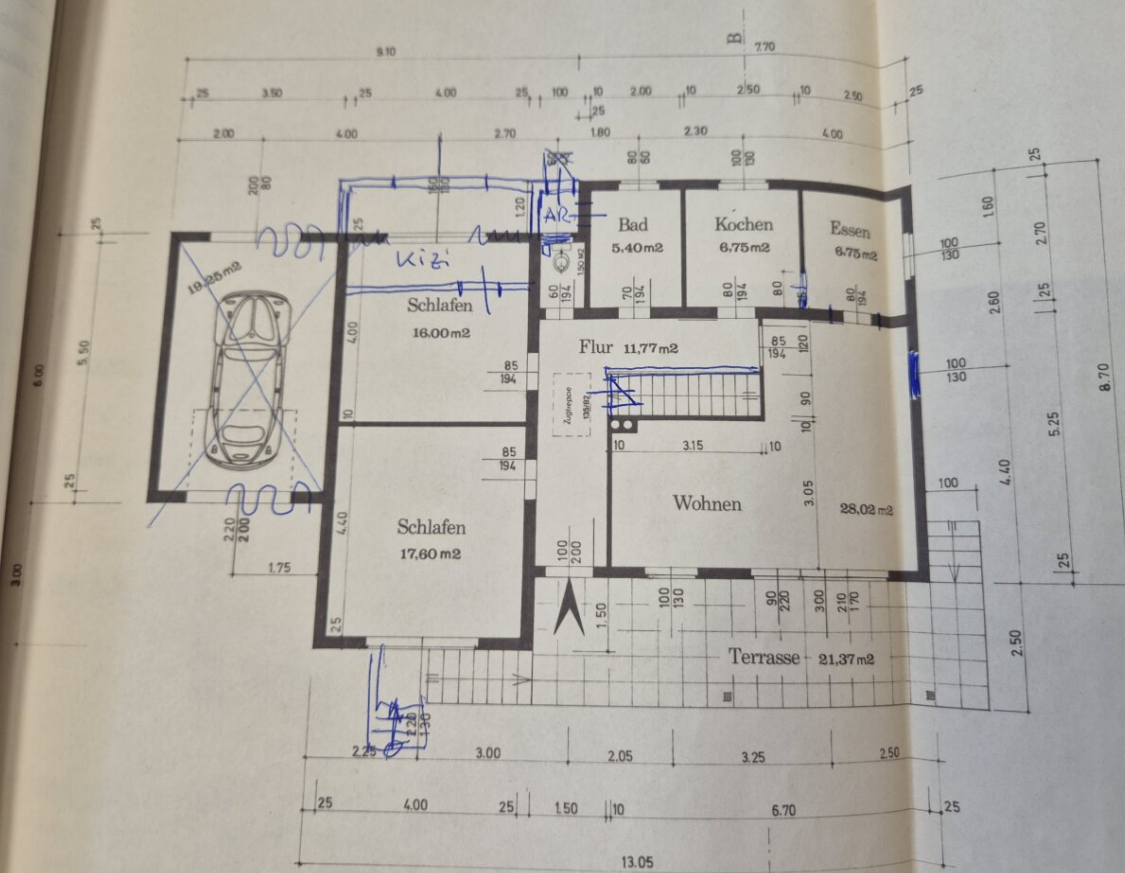


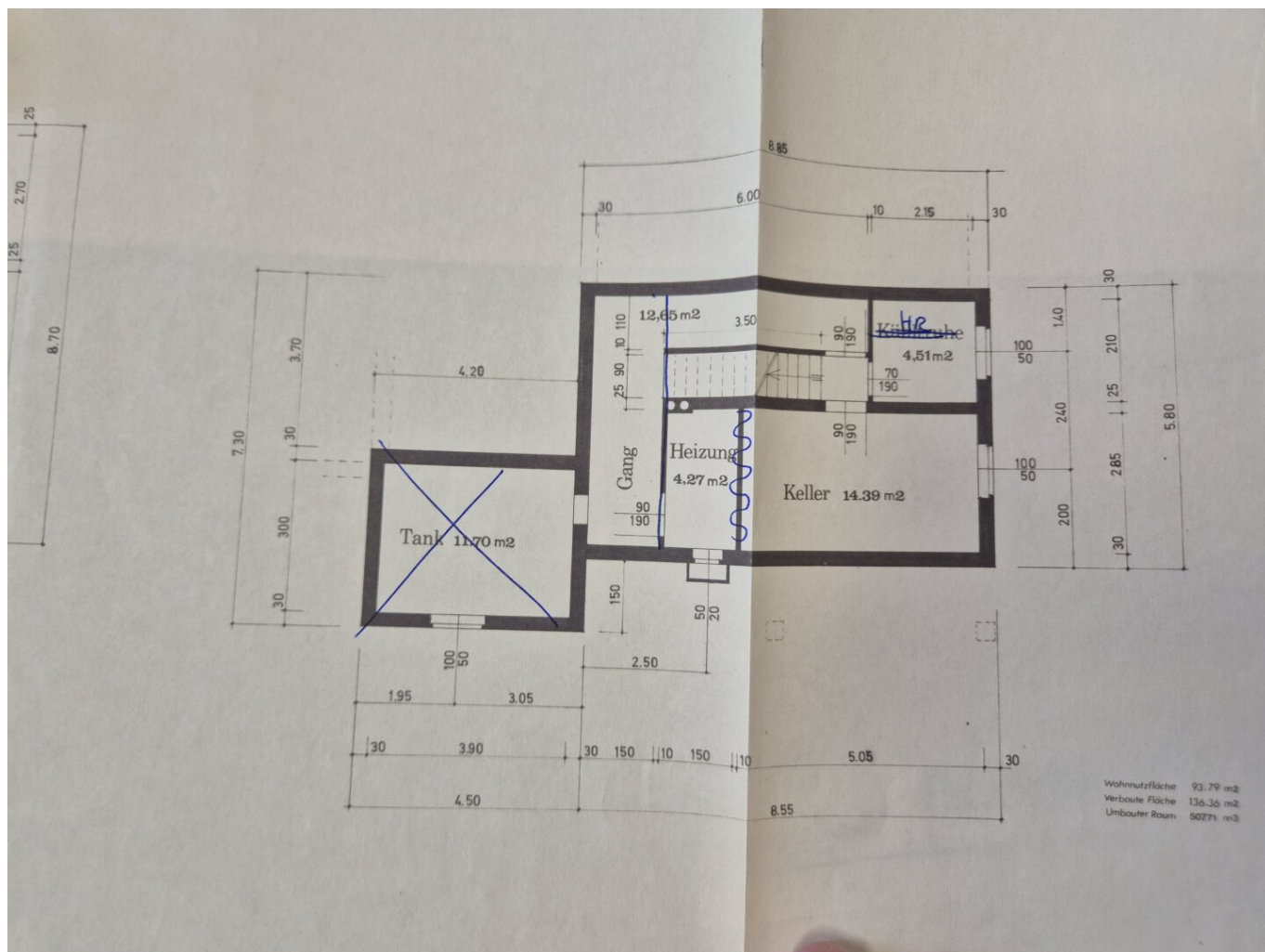












Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Das sanierungsbedürftige teilunterkellerte Haus wurde in den 1970er Jahren errichtet und mit einer Öl Heizung beheizt, zusätzlich befindet sich im Wohnzimmer ein Holzofen.

Die vorhandene Raumaufteilung ist für Familien gut geeignet, da das Haus über 3 Schlafzimmer verfügt. Eine sanierungsbedürftige Garage ist auf dem Grundstück vorhanden.

Die Hanglage bietet Privatsphäre von der öffentlichen Straße sowie viele Möglichkeiten der Gartengestaltung, die Terrasse bietet einen wunderbaren Fernblick in die grüne Umgebung.

Eine weitere Option ist das Bestandshaus wegzureißen und ein neues Haus nach Ihren Wünschen errichten zu lassen, die Bebauungsdichte von 30% und die Bauklasse I und II nach NÖ Bauordnung sind gegeben.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <9.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap