

Charmante Wohnung in Aflenz Kurort – Ihr neues Zuhause für 75.000 €!



Objektnummer: 605

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8623 Aflenz Kurort
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	78,94 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	155,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,21
Kaufpreis:	75.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Umgebung von Aflenz Kurort! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 78,94 m², sondern auch die perfekte Kombination aus Komfort, Natur und urbaner Anbindung.

Mit einem Kaufpreis von nur 75.000,00 € ist dieses attraktive Angebot eine hervorragende Möglichkeit, in eine ruhige und dennoch gut erreichbare Lage zu investieren. Die Wohnung besticht durch ihren einladenden Balkon, der Ihnen ermöglicht, die frische Bergluft und die idyllische Landschaft zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier entspannte Stunden verbringen und den Blick ins Grüne schweifen lassen.

Die praktische Raumaufteilung dieser Wohnung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden. Ob als gemütlicher Rückzugsort oder als Ort zum geselligen Beisammensein – hier finden Sie Platz für Ihre individuellen Wohnideen. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Immobilie, was Ihnen zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Aufteilung: 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Bad, 1 WC extra. Der Wohnung ist ein geräumiges Kellerabteil zugeteilt.

Aflenz Kurort ist nicht nur für seine atemberaubende Natur bekannt, sondern auch für seine herzliche Gemeinschaft und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Wandern, Radfahren oder einfach nur die Ruhe genießen – hier finden Sie zahlreiche Möglichkeiten, um Ihre Freizeit aktiv zu gestalten.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Wohnung ist der ideale Ort, um Ihre Träume vom eigenen Heim zu verwirklichen. Nutzen Sie die Chance, in eine attraktive Immobilie in einer der schönsten Regionen Österreichs zu investieren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Für weitere Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap