

Die letzten 2 Wohnungen! Penthouse Wohnung See Zugang



Objektnummer: 7993

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Litzlberg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 35,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25











Objektbeschreibung

Einleitung:

Mit großer Freude, dürfen wir Ihnen eine traumhafte 71m² Penthouse Wohnung, am Attersee anbieten.

An einem der wohl schönsten Seen Österreichs, haben Sie die Möglichkeit eine neu errichtete Wohnung zu erwerben, welche sich in unmittelbarer Nähe zum Türkis-Blauen Wasser des Sees befindet.

Die Wohnung mit der ca. 26m² großen Dachterrasse, ist mit einem Gehweg, fußläufig mit dem größten Badeplatz des Attersees verbunden.

Zudem können Sie die frische Seeluft vom Hauseigenen (zu Fuß erreichbare) Seezugang genießen und fühlen sich sozusagen daheim wie im Urlaub.

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit eine Immobilie dieser Art, zu angemessenen Preis zu erwerben.

Die Wohnung befindet sich in einem Neu errichteten Gebäude, welches in zeitloser Architektur geplant wurde und über insgesamt 5 bzw. 6 Wohnungen verfügt.

Das mit der modernen Holzfassade verkleidete Haus verfügt über eine Tiefgarage, in welcher Sie einen Stellplatz erwerben können.

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine exklusive 71 m² große 3-Zimmer Penthouse-Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Erreichen Sie Ihre neue Wohlfühloase ganz bequem von der Tiefgarage aus mit dem Lift, welcher Sie direkt in das Dachgeschoss chauffiert.

Die Wohnung besticht durch ihr modernes Design und eine durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über ein gemütliches Kinderzimmer, ein Schlafzimmer für erholsame Nächte sowie einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Wohnküche. Hier wird Kochen zum Genuss –

die offene Gestaltung fördert die Kommunikation und macht das Zusammenleben umso schöner.

Das Herzstück der Wohnung ist der angesprochene Wohnbereich, der nicht nur Platz für gesellige Abende bietet, sondern auch einen wunderschönen Blick auf die eigene Dachterrasse eröffnet. Diese eignet sich perfekt, um laue Sommerabende im Freien zu genießen.

Die Lage der Wohnung, in zweiter Reihe des Attersees, garantiert Ihnen eine ruhige Umgebung, während Sie dennoch schnell Zugang zu allen Annehmlichkeiten des Lebens am See haben. Ob Wassersport, Wandern oder einfach entspannen – hier sind Sie mitten im Geschehen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Penthouse-Wohnung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.