

Top Gewerbestandort in Salzburg, Flexible Büroflächen & Lagerhalle



Objektnummer: 531/1760

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	2.854,00 m ²
Lagerfläche:	1.500,00 m ²
Bürofläche:	1.354,00 m ²
WC:	8
Heizwärmebedarf:	135,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	22.248,00 €
Kaltmiete	22.248,00 €
Miete / m²	7,80 €
USt.:	4.449,60 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Mitglied des
immobilienring.at



Objektbeschreibung

Top Gewerbestandort

Salzburg Stadt, Gewerbelage, verkehrsgünstig, gute Infrastruktur

Flexible Büroflächen & Lagerhalle

ca. 1.500 m² Halle ev. teilbar im 1.OG mit Lastenaufzug

ca. 1.350 m² Büro auch etagenweise anmietbar

Miete

Halle: € 4,-/m², zzgl. BK

Büro: € 12,-/m², zzgl. BK

Parken: € 25,--/Stellplatz

zzgl. Betriebskosten

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Parken

43 Kostenpflichtige Parkplätze stehen zur Verfügung.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.