

**Ihre Gelegenheit! Grundstück in Traumlage mit
Waldbestand!**



Objektnummer: 7939/2300161729

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2812 Hollenthon
Kaufpreis:	240.000,00 €
Kaufpreis / m²:	80,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Oase der Ruhe und Erholung!

Mit einer Fläche von beeindruckenden ca. 3.000 m² bietet dieses Grundstück nicht nur ausreichend Platz für Ihr Traumhaus, sondern auch für einen wunderschönen Garten, in dem Sie die Natur in vollen Zügen genießen können.

Wasser-, Strom- und Kanalanschluss befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze und die Anschließungskosten sind schon bezahlt. Das Grundstück ist zur Gänze als Bauen-Wohngebiet gewidmet, eingezäunt und verfügt auch über ein Einfahrtstor.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbaumbestand aus Laub- und Nadelbäumen. Es ist großteils eben und wird für den Käufer neu vermessen.

Hollenthon ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Hier finden Sie die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Annehmlichkeiten.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap