

## **Tolles Einfamilienhaus in ausgezeichneter Lage**



**Objektnummer: 7879/226**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8561 Großsöding
<b>Baujahr:</b>	1976
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	151,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	56,87 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	375.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



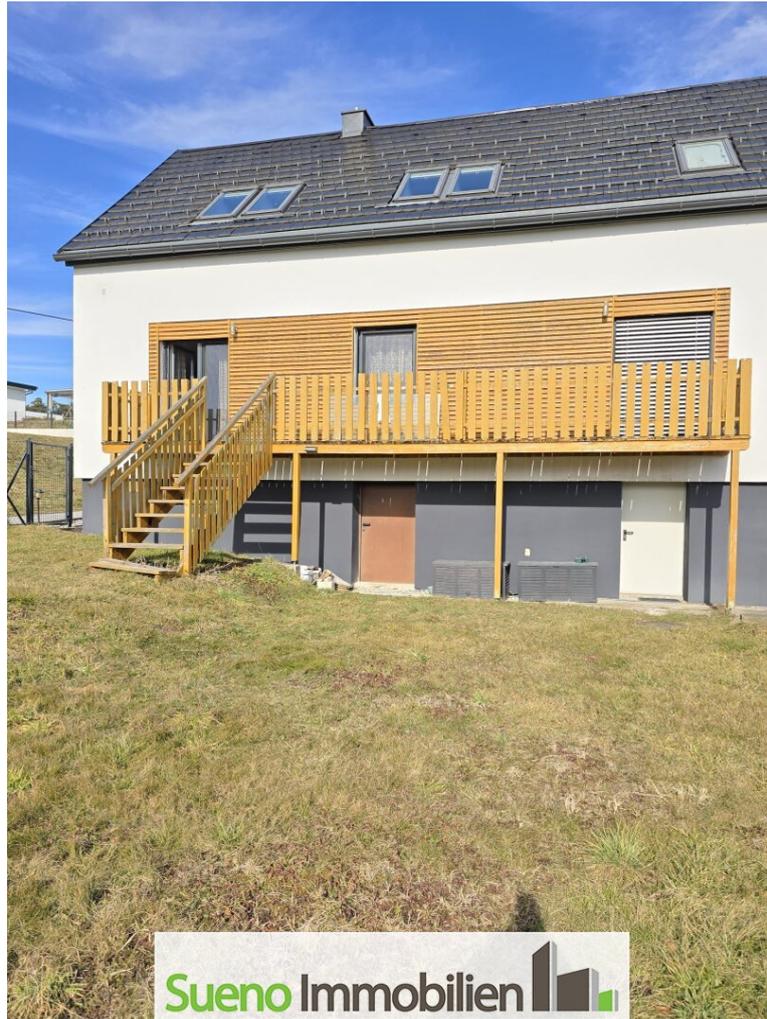
### **Stefan Freidl**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +436649139498

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





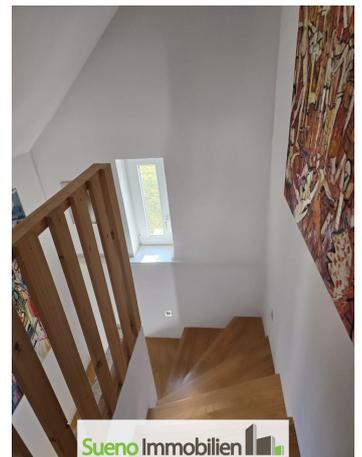




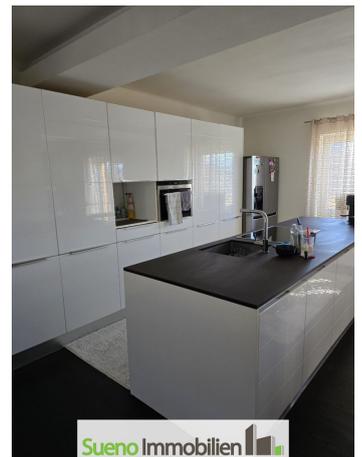
Sueno Immobilien

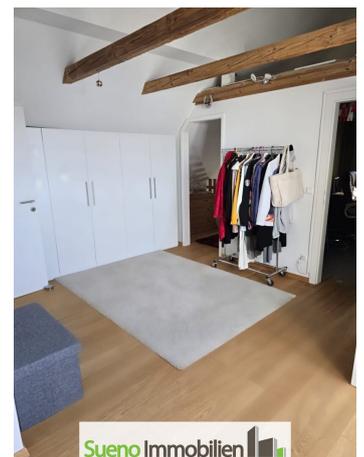


Sueno Immobilien



Sueno Immobilien







## Objektbeschreibung

Ausgezeichnete Wohnlage in Söding-St. Johann - auf Grundstück in Sackgasse!

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Die Key-Facts dieser schönen Immobilie in Kürze:

- Ca. 151m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 11m<sup>2</sup> Balkon
- Grundstück 1300m<sup>2</sup>
- Ausreichend Stellplätze und Carport vorhanden
- Großer Keller
- 3 Schlafräume vorhanden
- Haus wurde umfassend saniert, ausgebaut, laufend renoviert und am aktuellen Stand gehalten
- Exzellente Verkehrsanbindung nach Graz bzw. Voitsberg/Köflach
- Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen in der Nähe
- Schulen, Kindergarten in der Nähe
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Das wunderbare Haus mit dem großzügigen Grundstück freut sich auf Sie! EIN BLICK SAGT MEHR ALS 1000 WORTE!

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! [www.sueno.at](http://www.sueno.at)

Ansprechperson: Mag. Stefan Freidl - [stefan.freidl@sueno.at](mailto:stefan.freidl@sueno.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <5.000m  
Klinik <9.500m  
Krankenhaus <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <9.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <3.000m  
Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <1.500m  
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap