

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Wals-Siezenheim



Objektnummer: 7500/50

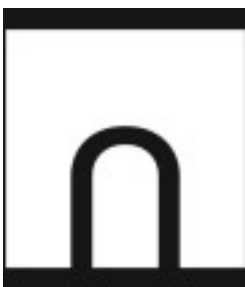
Eine Immobilie von Stein Projekte GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	163,07 €
Heizkosten:	60,61 €
USt.:	28,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wondrak

Stein Projekte GmbH
Siezenheimerstraße 35
5020 Salzburg



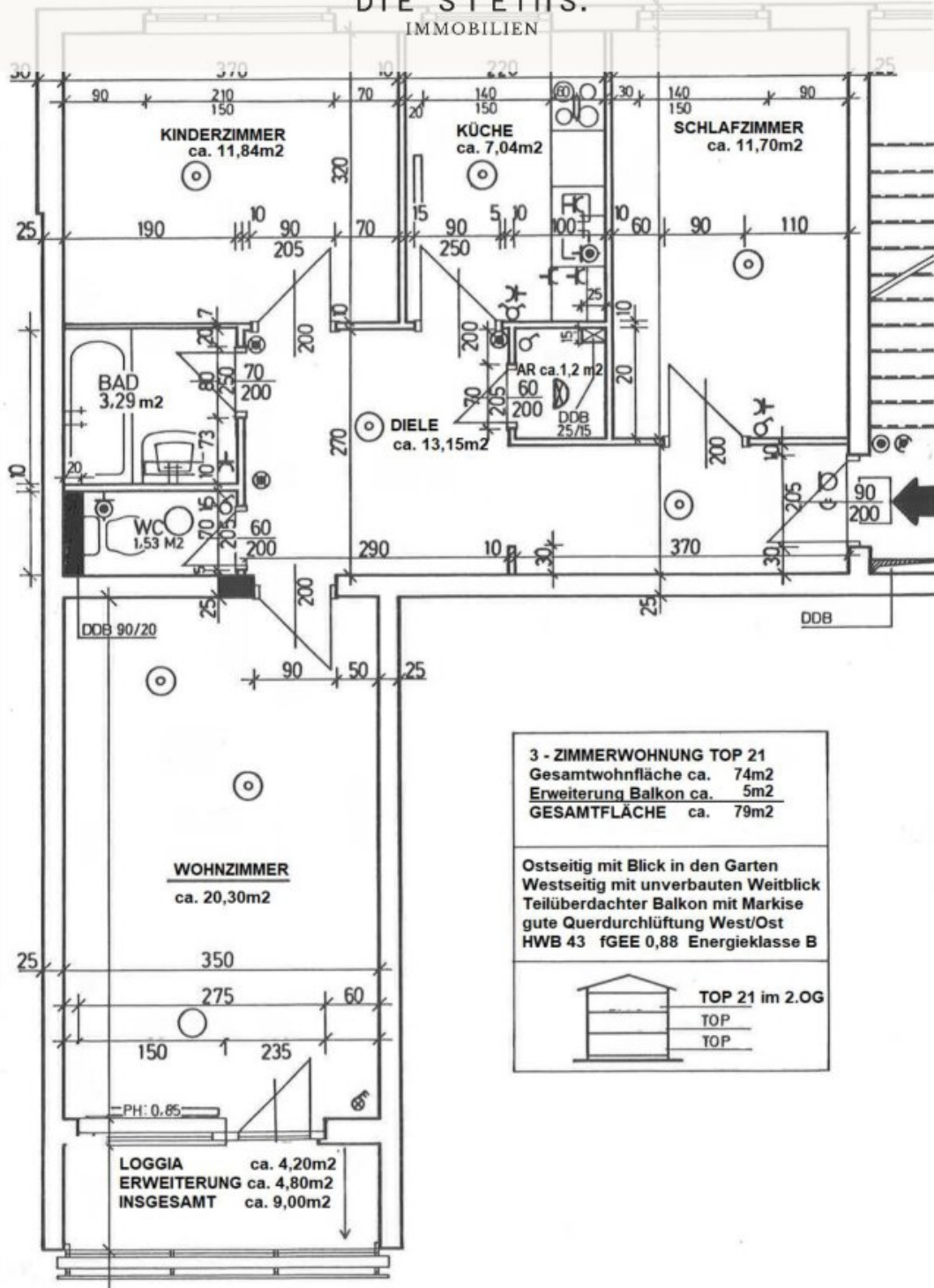








DIE STEINS.
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Diese zentral begehbare 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den großzügigen Wohnbereich mit Zugang zur ruhigen Loggia, die in den grünen Innenhof blickt. Die separate Küche ist mit einer funktionalen Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Aktivitäten. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Das Schlafzimmer sowie das zusätzliche Zimmer bieten einen angenehmen Blick ins Grüne und schaffen eine entspannte Wohnatmosphäre. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschfunktion und ein Waschbecken. Das WC ist separat gelegen – ein Pluspunkt für den Alltag.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig. Das vorhandene Inventar kann auf Wunsch übernommen werden und ist im Kaufpreis enthalten. Alternativ kann die Wohnung auch leer übergeben werden, sodass Sie Ihre eigenen Wohnträume verwirklichen können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap