

**Kupferschmiedgasse - 5.919,00m² großes Gewerbeobjekt
mit Lagerhalle und Büro**



Objektnummer: 6876/1488

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.100,00 m ²
Gesamtfläche:	1.100,00 m ²
Kaufpreis:	1.800.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 664 417 417 9

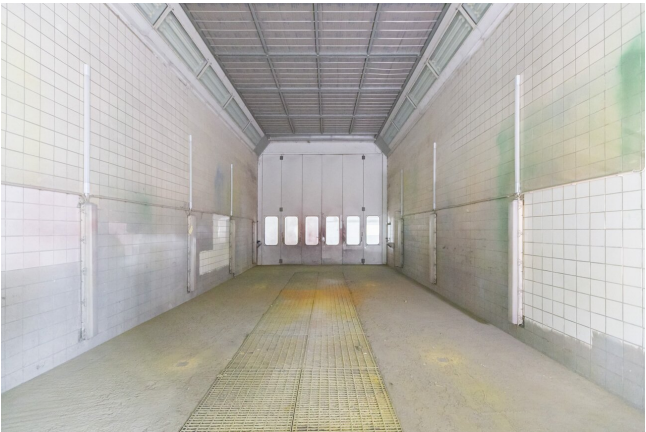
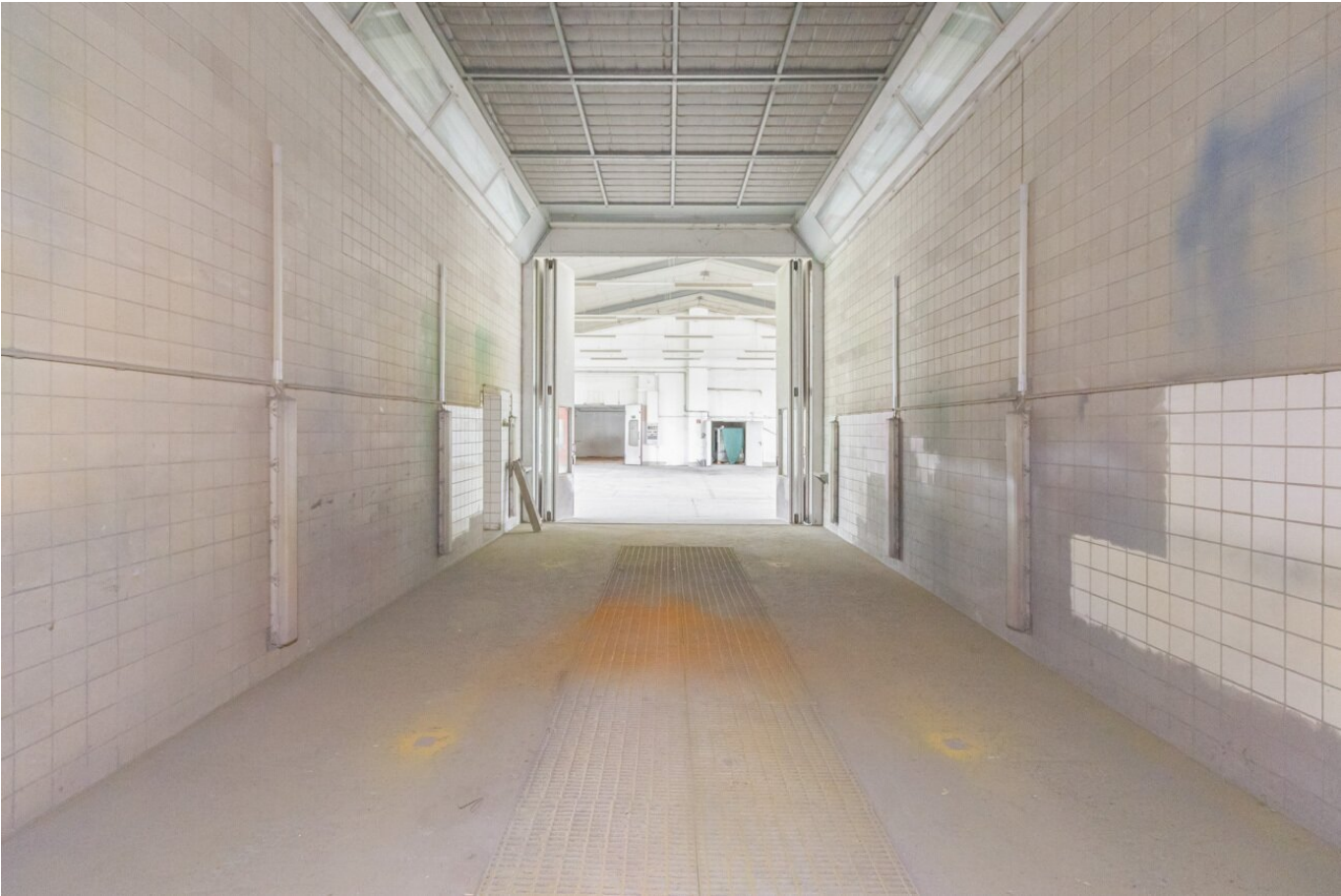
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











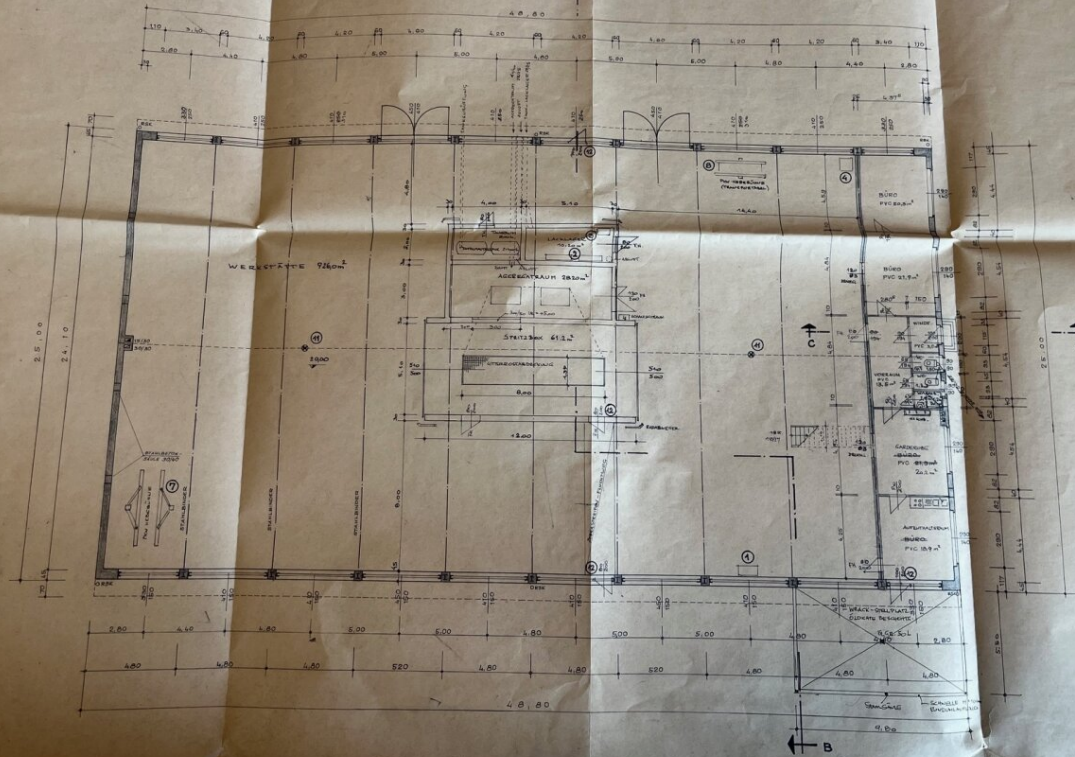






HALLENGRUNDRISS

6 SCHNITT



Objektbeschreibung

2201 Hagenbrunn - Kupferschmiedgasse

5.919,00m² großes Gewerbeobjekt mit Lagerhalle und Büro zu verkaufen,

die Liegenschaft ist bestandsfrei und wurde in den letzten Jahren als KFZ Werkstatt genutzt,

Grundstücksgröße: 5.919,00m²,

Nutzfläche: ca. 1.100,00m² (aufgeteilt auf Lagerhalle mit ca. 1.000,00m² Nutzfläche und Büro mit ca. 100,00m² Nutzfläche),

Kaufpreis: € 1,8 Millionen

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: erfolgt durch den Rechtsanwalt Herrn Dr. Klaus Krebs, 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. und zzgl. Barauslagen

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <4.000m

Universität <5.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap