

**Anleger aufgepasst: Neubauwohnung in TU-Nähe - 2
Zimmer, Balkon, Tiefgarage**



Objektnummer: 5971/4992

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Petersgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,76 m ²
Nutzfläche:	48,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	171.500,00 €
Sonstige Kosten:	13,59 €

Ihr Ansprechpartner

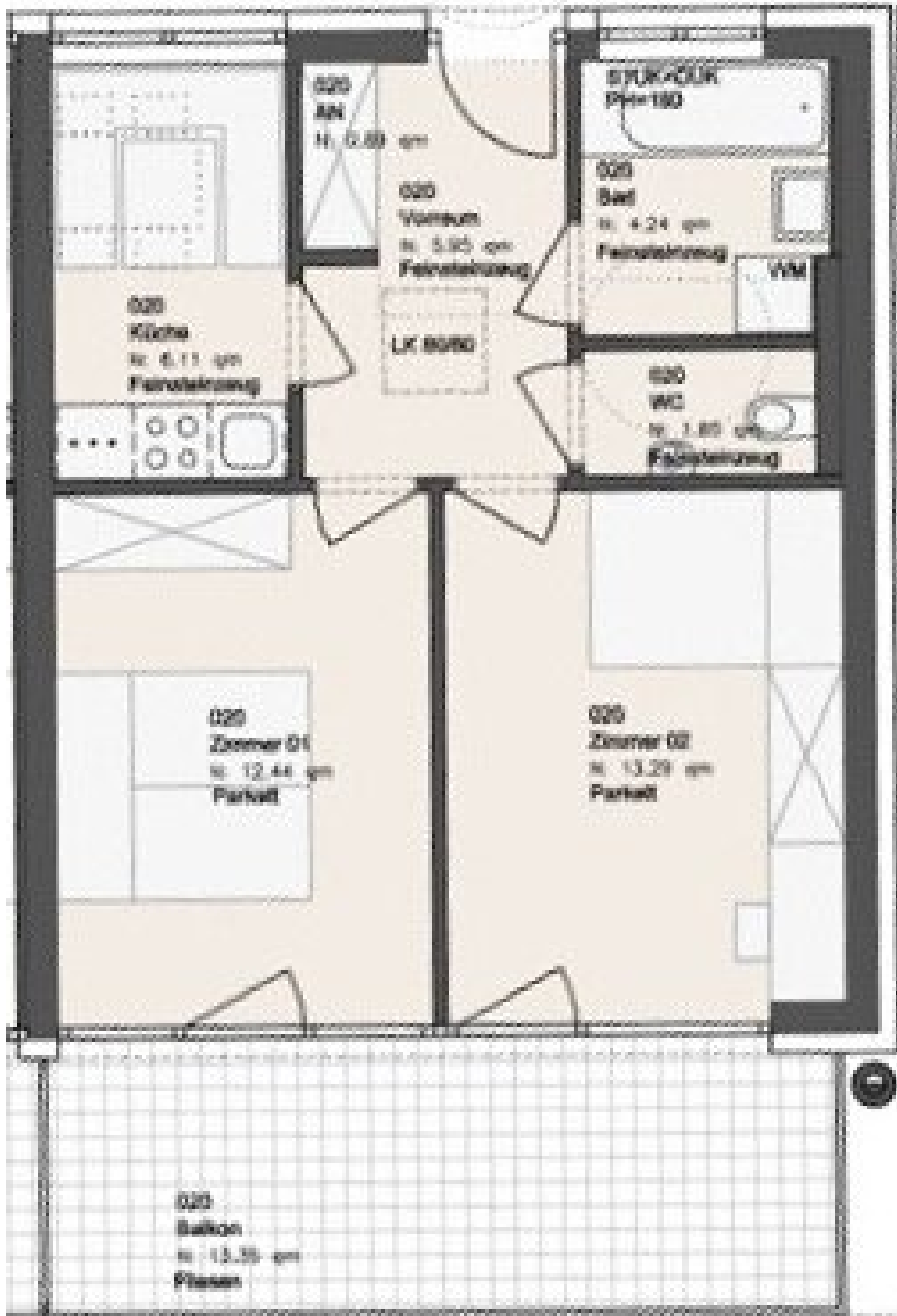
Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Anlegerwohnung in TU-Nähe! Straßenbahn und Busse in 100 m. Die Wohnung besteht aus: **1 Wohnküche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC (separat) und 1 Balkon.**

Diese modernen Anlegerwohnung in zentraler Grazer Stadtlage ist bereits vermietet und befindet sich in einem Neubau aus dem Jahr 2013. Ausgestattet mit hochwertigen Parkettböden, Kunststofffenstern, Jalousien und Einbauküchen. Die Heizungsversorgung erfolgt mittels Fernwärme. Zu erwähnen ist die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr mittels Straßenbahn und Bussen. Sowohl die Innenstadt als die Autobahn erreichen Sie in Kürze. Geschäfte, Schulen und die Technische Universität sind fußläufig erreichbar. Die zeitgemäße Architektur verspricht nicht nur Komfort, sondern auch langfristige Wertsteigerung. Mit sofortigen Mieteinnahmen stellt diese Wohnungen eine attraktive Investition in die Zukunft dar.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Bilder!

Vorteile für Anleger:

- aufgrund der TOP-Lage ist auch zukünftig eine gute Vermietbarkeit zu erwarten
- in Gehweite zur TU-Infeldgasse
- auch gut vermietbar als WG (2 getrennt begehbare Schlafzimmer)
- Neubau
- Beratung für Investoren

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Der Kaufpreis der Wohnung wird nach Bieterfahren ermittelt!

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

--- --- --- ---

Informationen zum BIETERVERFAHREN:

Beim Verkauf dieser Immobilie bedient man sich dem digitalen Bieterverfahren.

Der absolute Vorteil dieses Verfahrens liegt in der völligen Transparenz und Anonymität des Interessenten.

Der vorliegende Kaufpreis ist als Mindestangebotspreis zu verstehen. Es handelt sich um keine Versteigerung.

Der Eigentümer allein entscheidet über die Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten.

Beim Stellen einer Anfrage erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, über die neuesten Immobilieninvestments bis auf Widerruf informiert zu werden!

--- --- --- ---

>>> Über 1.000 weitere Anlegerwohnungen finden Sie auf: [Anlegerwohnung24.at](https://anlegerwohnung24.at) <<<

Wir sind auf Anlegerwohnungen spezialisiert und bieten exklusive Immobilien und erstklassige Beratung für Anleger und Investoren. Vereinbaren Sie jetzt gleich ein **KOSTENLOSES**

B//B-P130/20

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <250m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap