

**Für Anleger: 3-Zimmer-Wohnung in GEIDORF | inkl.
Terrasse, Küche & Tiefgaragenplatz**



Objektnummer: 5971/4994

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,63 m ²
Nutzfläche:	69,65 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	19,55 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,91 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	290.900,00 €
Betriebskosten:	146,59 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Anlegerwohnung **24**.at

DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER



capura
UNTERNEHMENSGRUPPE







Objektbeschreibung

Diese attraktive Anlegerwohnung befindet sich in einer modernen Wohnanlage im begehrten Bezirk **Graz-Geidorf** und unterteilt sich in einen lichtdurchfluteten **Wohnraum** mit neuwertiger **Einbauküche** und Zugang zur **Terrasse** mit angrenzendem **Eigengarten**, **zwei Schlafzimmer** sowie **Bad, WC, Abstellraum** und **Vorraum**. Auch ein **Tiefgaragenplatz** gehört zur Wohnung.

Die Lage bietet eine **hervorragende Anbindung** an öffentliche Verkehrsmittel wie **Straßenbahnen** und **Busse**. Ein besonderer Vorteil für Anleger: Diese Wohnimmobilie in der Steggasse stellt eine sichere Investition in einem der gefragtesten Stadtteile von Graz dar.

>>> [Weitere Infos, Exposé sowie weitere verfügbare Einheiten in dieser Liegenschaft finden Sie hier: Anlegerwohnung24.at](#) <<<

Besondere Vorteile für Anleger und Investoren:

- Neubauwohnung in beehrtem Stadtbezirk
- ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Bus-Haltestelle und Straßenbahn-Haltestelle in nächster Nähe
- Innenstadt in kürzester Zeit erreichbar

Kaufpreis NETTO für den Anleger!

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

>>> **Weitere Anlegerwohnungen in Graz, Wien und ganz Österreich finden Sie auf [Anlegerwohnung24.at](#)**

B-S4.2/5

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap