Gastronomielokal mit Topfrequenz beim Meiselmarkt nächst U3

Objektnummer: 5666/1154

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	80,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.198,14 €
Betriebskosten:	167,25 €
USt.:	639,63 €

Ihr Ansprechpartner

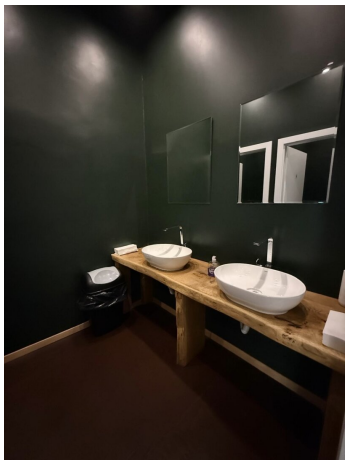
Barbara Polster

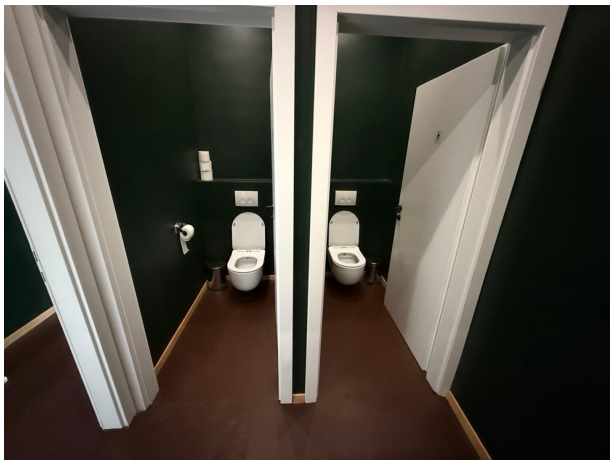
Realis Consulting GmbH
Wiesingerstraße 8/22
1010 Wien

H +43 664 283 76 46

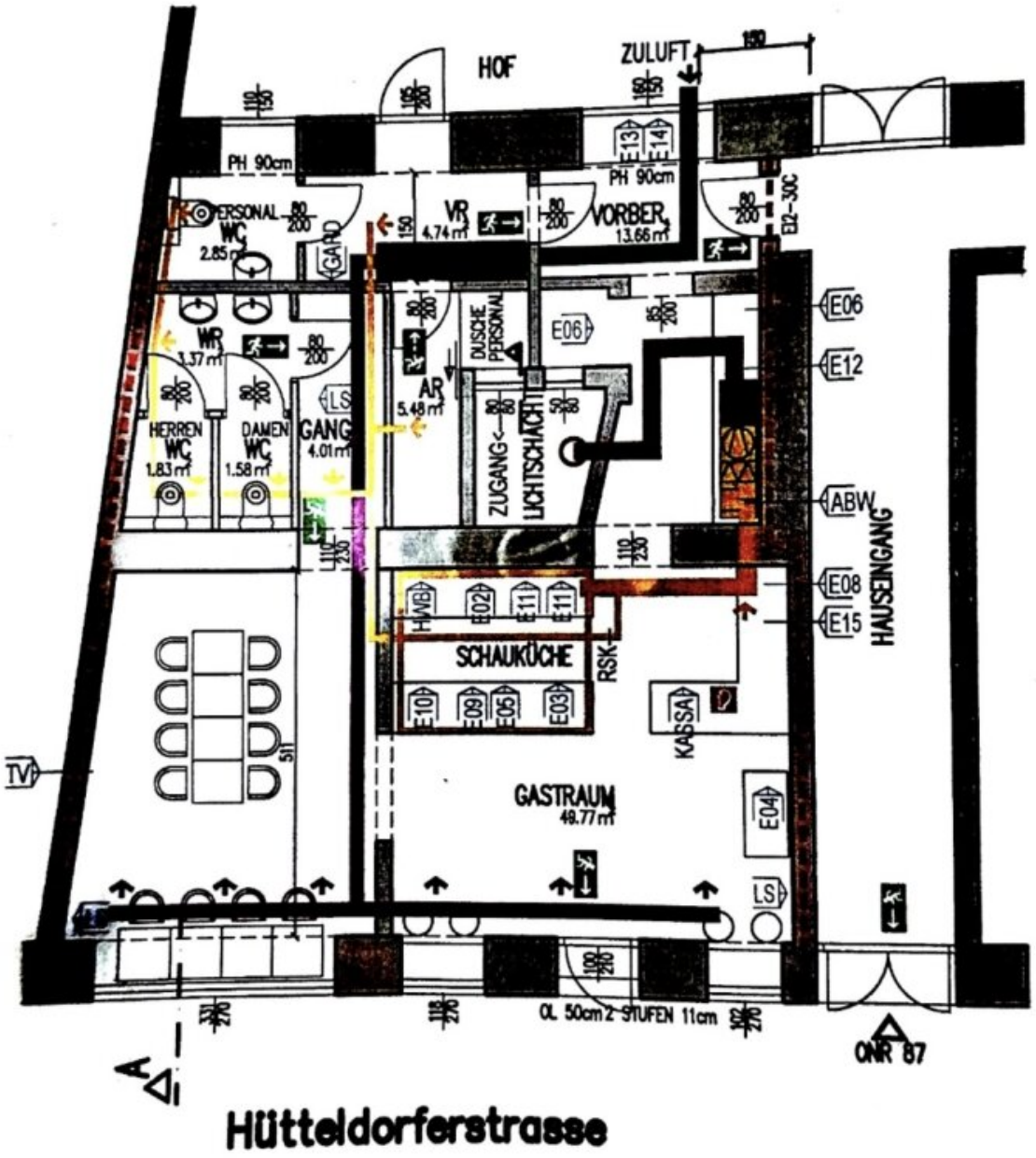
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DÖNER KEBAB





ggmgastro


HOF
ZULUFT
PH 90cm
PH 90cm
PERSONAL WC 2.85m²
GANG
VR 4.74m²
VORBER. 13.66m²
E12-30C
E06
E12
WR 1.37m²
HERREN WC 1.83m²
DAMEN WC 1.58m²
GANG 4.01m²
AR 5.48m²
DUSCHE PERSONAL
ZUGANG
LICHTSCHACHT
ABW
HAUSEINGANG
E08
E15
HWB
E02
E11
E11
SCHAUKÜCHE
RSK
E10
E09
E05
E03
KASSA
TV
GASTRAUM 49.77m²
E04
LS
OL 50cm 2-STUFEN 11cm
QNR 87
A
Hütteldorferstrasse

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives Lokal zur Miete anzubieten. Dieses gut frequentierte Restaurant befindet sich in einer ausgezeichneten Lage und zieht zahlreiche Gäste an.

- **Frequenz:** Das 7 Tage geöffnete Lokal erwirtschaftet hohe Umsätze über Straßenverkauf und Takeaway auf Grund des ausgezeichneten Standortes

- **Größe:** Das Gastronomielokal verfügt über ca. 80 m² Fläche und bietet Platz für 10 Sitzplätze und 6 Stehplätze, ideal für ein schnelles Essen sowie gemütliche Zusammenkünfte und einladende Abende, beziehungsweise auch Takeaway.

- **Ausstattung:** Küche, sämtliche Geräte und Verkaufstheke in hochwertiger und exklusiver Ausführung, stylischer und einladender Gastraum in ansprechendem Design, moderne und Gäste WC-s in hochwertiger Ausstattung, Personaldusche, Personal-WC, Internet. Insgesamt lässt das Lokal keine Wünsche offen und kann nahtlos weitergeführt werden.

Profitieren Sie von der hohen Frequentierung und dem bereits bestehenden Kundenstamm. Dieses Lokal bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre gastronomischen Ideen erfolgreich umzusetzen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap