

Ihr Büro mit Blick auf die Karlskirche



Objektnummer: 904

Eine Immobilie von Immorohr Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	170,69 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 93,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 210,00
Kaltmiete (netto)	2.234,21 €
Kaltmiete	2.618,27 €
Betriebskosten:	384,06 €
USt.:	485,25 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Viola Dollinger

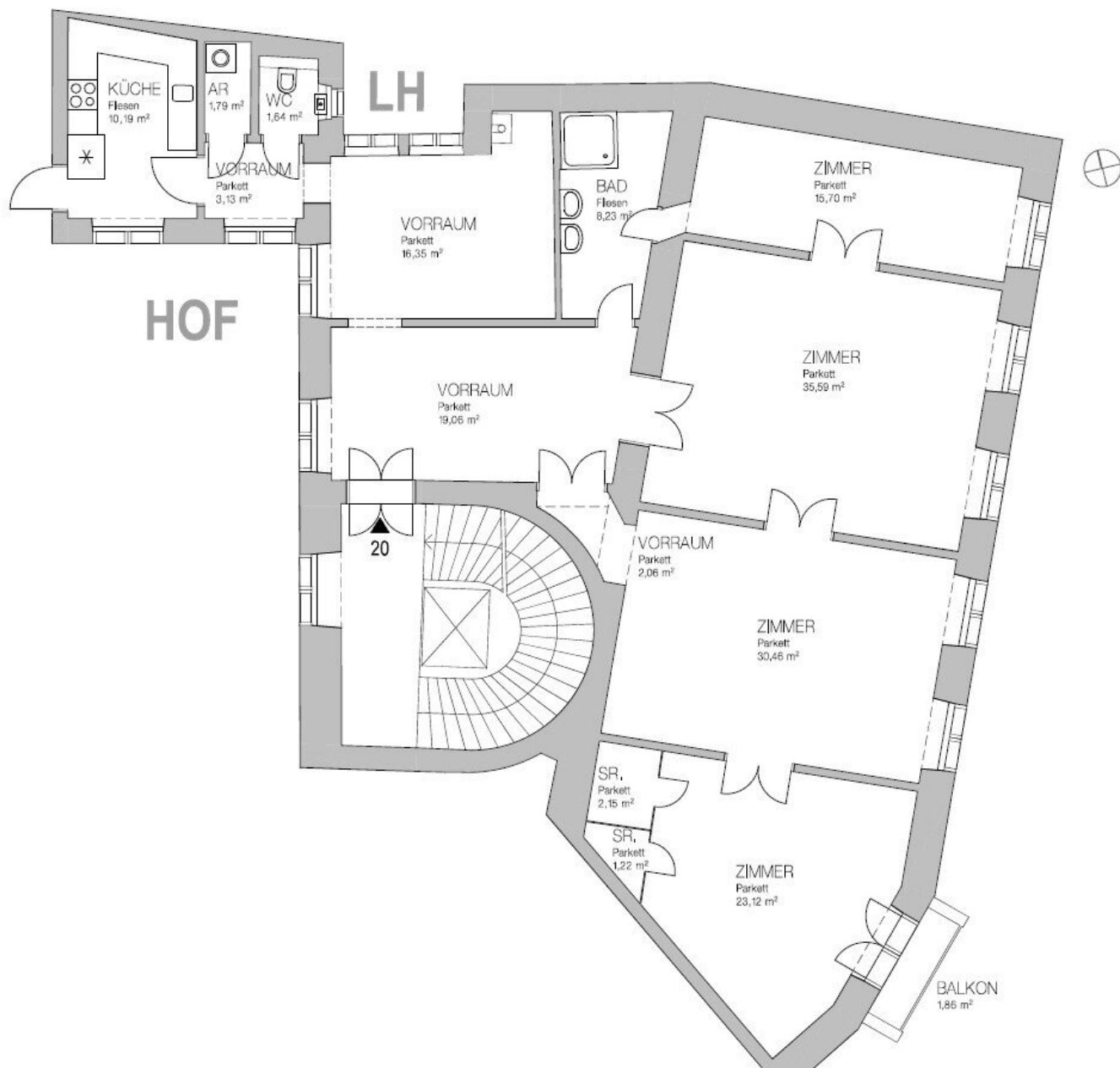
IMMOROHR Immobilien GmbH
Karl Liebleitner-Gasse 7/1
2340 Mödling











Objektbeschreibung

Flügeltüren, Holzkastenfenster und Versailles-Parkett - Sie lieben historischen Flair in Ihrem neuen zentralen Büro in der Innenstadt? Dann sind Sie hier richtig!

Auf rund 170 m² Wohnfläche im 4. Liftstock befindet sich dieses herrlich großzügige Büro.

Die Raumaufteilung im Detail

- repräsentativer Vorraum
- neue Einbauküche
- Esszimmer
- Abstellraum
- 4 Zimmer (teils zentral begehbar)
- Badezimmer mit Doppelwaschbecken
- Gästetoilette
- Klopfbalkon mit Blick auf die Karlskirche

Option auf Verlängerung. Beheizt wird das Büro mit Gas, ab sofort verfügbar.

Nicht Barrierefrei (5 Stufen bis zum Personenlift!)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap