

Neubauwohnung mit Weitblick – Ideales Anlageobjekt



Objektnummer: 1111

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6284 Ramsau im Zillertal
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,42 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Sonstige Kosten:	9,29 €

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

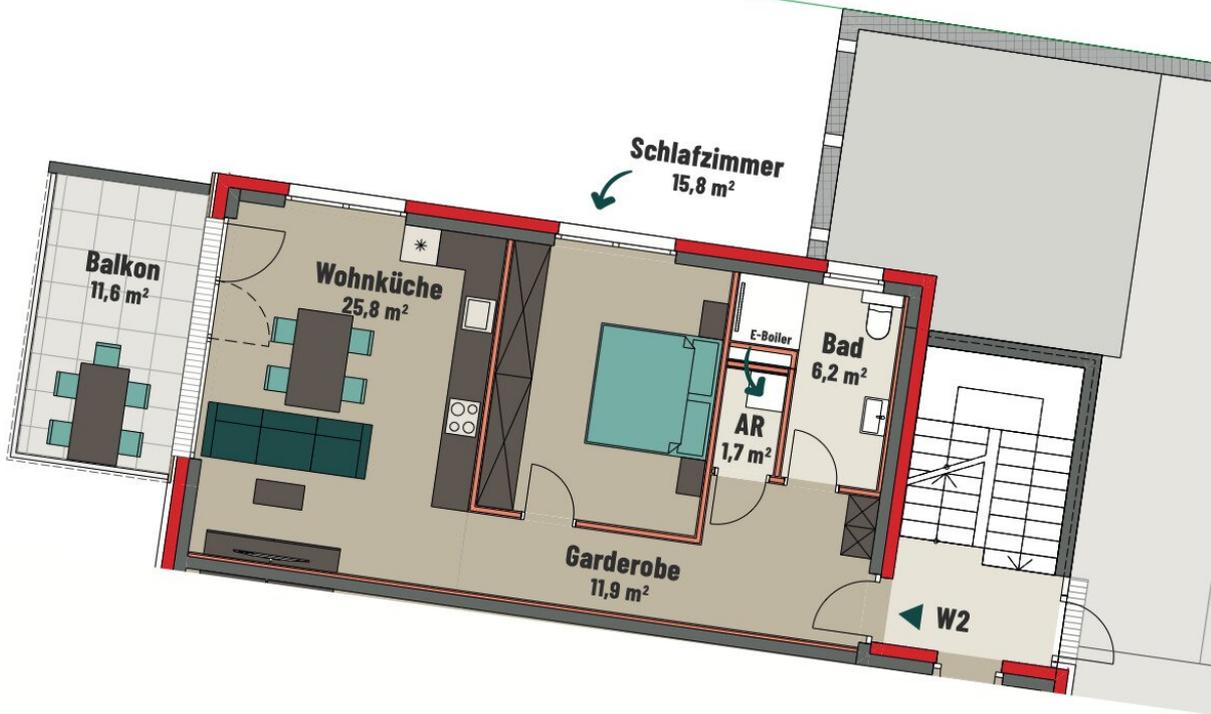
TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Vermietete Neubauwohnung mit Weitblick – Ideales Anlageobjekt

Objektadresse: 6284 Ramsau im Zillertal, Bichl 522

Baujahr: Fertigstellung Ende 2023

Willkommen in dieser modernen Wohnanlage mit insgesamt nur 6 exklusiven Wohnungen, aufgeteilt auf 2 Baukörper. Die Lage am Hang bietet nicht nur eine einzigartige Perspektive, sondern auch einen atemberaubenden Weitblick.

Über das moderne in Betonoptik gestaltete Stiegenhaus erreichen Sie die 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, die mit ca. 61,34 m² Wohnfläche großzügig bemessen ist. Die Wohnung umfasst einen Eingangsbereich, ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche und WC, einen Abstellraum mit Warmwasseraufbereitung und Waschmaschinenanschluss, ein geräumiges Schlafzimmer sowie eine moderne Wohnküche mit Zugang zu einem sonnigen West-Balkon (ca. 11,55 m²). Hochwertiger Eichenparkettboden, moderne Fliesen und großflächige Fensterelemente schaffen eine angenehme Atmosphäre mit viel Licht.

Die Ausstattung umfasst eine Einbauküche sowie moderne Badeinbauten. Ein großer KFZ-Stellplatz im Freien (ca. 21,90 m²) ist im Angebot enthalten, zusätzlich kann ein Stellplatz in der Garage erworben werden.

Investmentmöglichkeit:

Die Wohnung (W2) ist derzeit langfristig vermietet bis 31.10.2027. Mietkonditionen werden auf Anfrage bereitgestellt. Die Einheit W2 zusammen mit dem KFZ-Stellplatz F3 wird für Investoren zu einem Nettopreis von € 454.000,00 (exkl. Umsatzsteuer) angeboten.

Selbstnutzungsoption:

Für Interessenten, die die Wohnung selbst bewohnen möchten, steht der Kaufpreis zur Selbstnutzung zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie mich für diese Preisauskunft.

Ihr Immobilienmakler:

Für weitere Informationen oder Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für alle Fragen rund um diese einzigartige Immobilie gerne zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap