

Seezauber



Objektnummer: 2111132

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9520 Treffen am Ossiacher See
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	55,00 m ²
Nutzfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,52
Kaufpreis:	194.700,00 €
Betriebskosten:	172,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus SCHLACHER

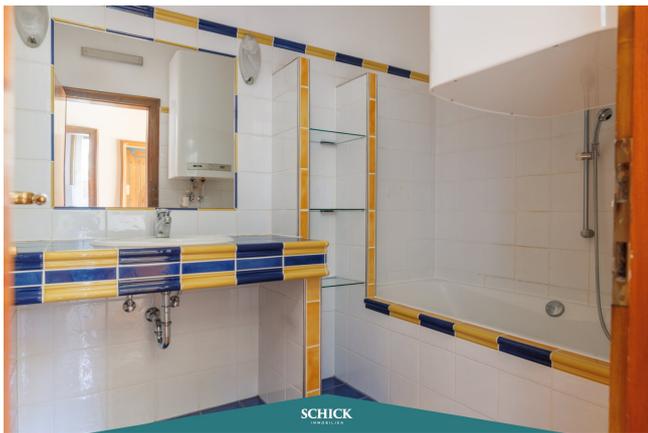
SCHICK Immobilien | Gernot Schick

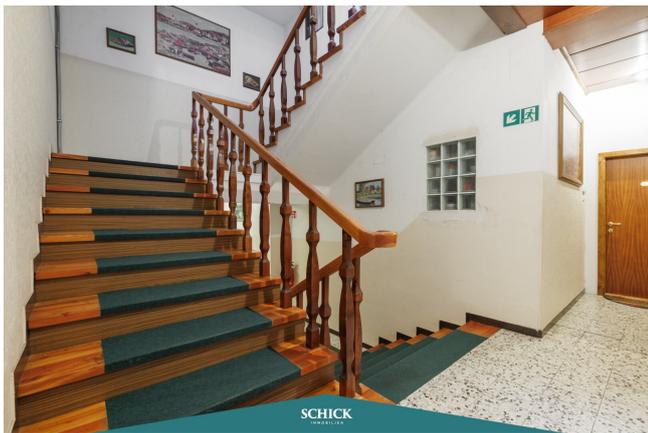










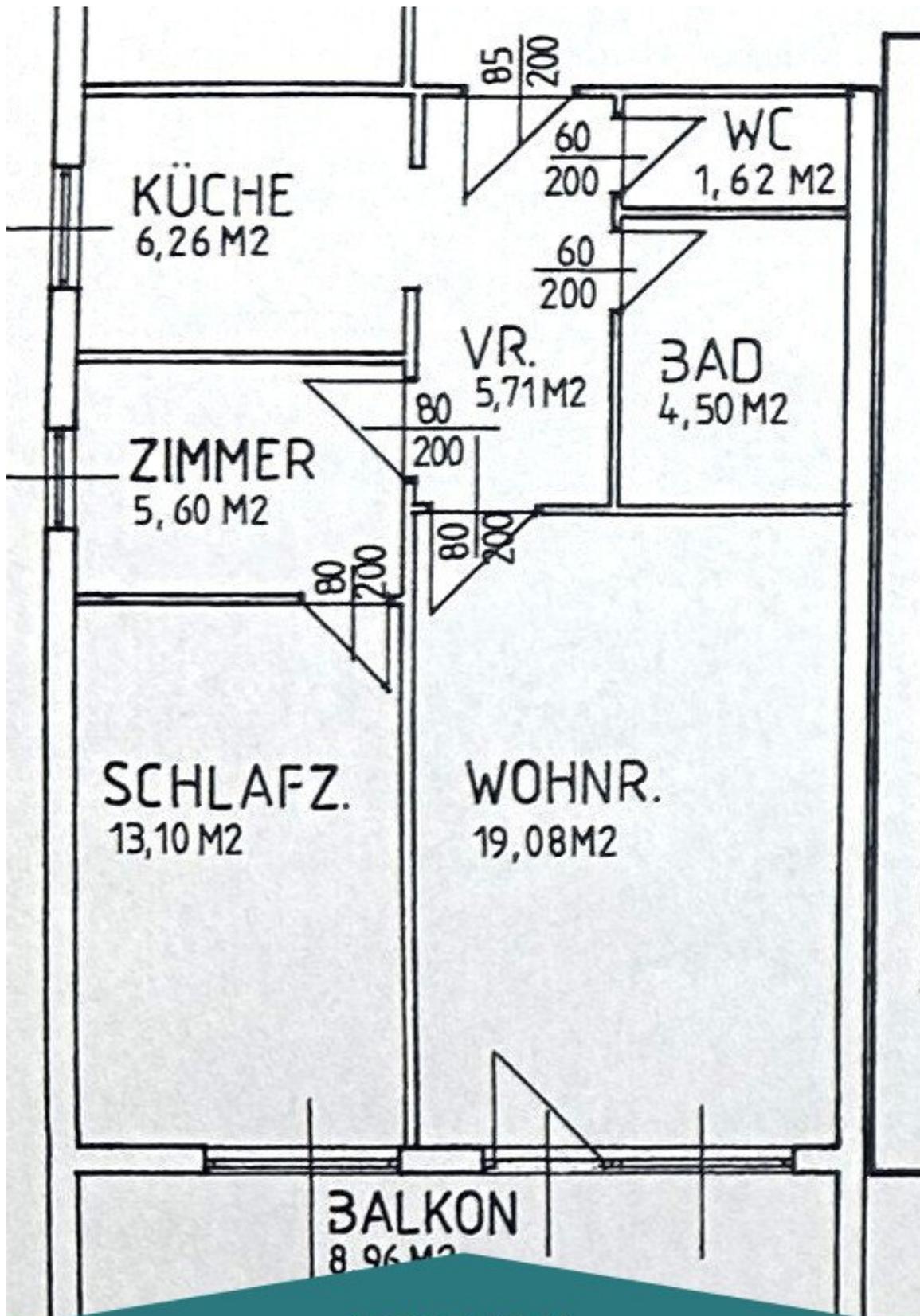








SCHICK
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit Seeblick am Ossiacher See

Diese charmante Wohnung im ersten Stock bietet rund 55 m² Wohnfläche, sonnige Räume und einen traumhaften Ausblick auf den Ossiacher See und die umliegenden Berge.

Ein heller Wohnbereich mit Zugang zum Südwestbalkon lädt zum Entspannen ein. Die Einbauküche ist stilvoll und funktional, das Schlafzimmer ruhig gelegen. Im Badezimmer wartet eine Badewanne auf Sie, einfach perfekt zum Abschalten nach einem Tag in der Natur.

Ein Carportplatz ist inklusive. Öffis, Schule und Freizeitmöglichkeiten sind in der Nähe.

Hier wird mehr als nur Wohnen geboten! Ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und einfach Wohlfühlen – mit dem Ossiacher See stets im Blick und dem Gefühl von Urlaub, das nie endet.

Jetzt besichtigen und verlieben, kontaktieren Sie uns.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <4.500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap